УДК: 332

ГАДЖИЕВА КРИСТИНА РАМАЗАНОВНА
соискатель кафедры «Организация производства и предпринимательство АПК» ФГБОУ ВО «Горский государственный аграрный университет»,
e-mail: gadzhieva.kristina@inbox.ru

МЕХАНИЗМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ВОСПРОИЗВОДСТВОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РЕГИОНАЛЬНОГО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Аннотация. Цель работы. *Цель работы состоит в разработке механизмов совершенствования воспроизводства земельных ресурсов с учётом трансформации способов муниципального управления в системе интеграционного объединения, как важнейшего фактора развития региональной экономики.* ***Метод и методология проведения работы.*** *Исследование основывается на общенаучной методологии, которая предполагает внедрение теории интеграции в развитии сельского хозяйства региона. Данные работы основываются на эмпирических исследованиях автора, подкрепленные аналитическими обобщениями официальных источников информации.* ***Результаты.*** *На основе теории интеграции удалось скорректировать представленный механизм на примере виноградарского кластера. Где отразилась общая концепция объединения в единую информационную систему институциональных единиц и свода данных по использованию земель хозяйствующими субъектами. Результатом научного исследования является предложение по совершенствованию способа управления воспроизводством земельных ресурсов на основе средств информационных технологий, а также повышения ответственности за нецелевое землепользование. Что в конечном итоге приведет к повышению уровня регионального развития, поскольку сельское хозяйство является важнейшей отраслью в общем объеме формирования регионального продукта. Представленный механизм будет способствовать повышению плодородия почв, формированию достоверной картины эффективности ее использования, предотвращению потерь части земельного фонда республики.* ***Область применения результатов.*** *Результаты проведенного исследования могут использоваться в части совершенствования способов муниципального управления земельными ресурсами сельского хозяйства в разрезе основных видов производств сельскохозяйственных культур.* ***Выводы.*** *Анализ современного использования сельскохозяйственных земельных ресурсов показывает, что в республике Дагестан значительные их площади выведены из оборота – около 70 тыс. га. Это говорит о значительном земельном потенциале, который при благоприятной экономической среде способен привнести дополнительные посевные площади и валовые сборы основных сельскохозяйственных культур, рост рентабельности производства. Кроме того, необходимо формирование слаженной и эффективной системы контроля над оборотом как закрепленных за определенными хозяйствами, так и бесхозными землями.*

Ключевые слова: *воспроизводство земельных ресурсов, интеграция, совершенствование механизма, заброшенные земли.*

GADJIEVA CHRISTINA RAMAZANOVNA
Doctoral Candidate of the Department of "Organization of Production and Entrepreneurship of the AIC" of FSBEI of HE "Gorsky State Agrarian University",
e-mail: gadzhieva.kristina@inbox.ru

THE MECHANISM OF IMPROVEMENT OF THE SYSTEM OF ADMINISTRATION OF REGENERATION OF LAND RESOURCES OF REGIONAL AGRICULTURE

Abstract. The goal of the study. *The goal of the study is in developing mechanisms of improvement of land resource regeneration taking into account the transformation of means of municipal administration in the system of integrational association as the most important factor of*

development of the regional economy. ***The method and methodology of completing the study.*** *The study is based on the general scientific methodology that stipulates implementing the theory of integration in the development of agriculture of the region. The data of the study are based on empirical research of the author, and they are supported by analytical summarizations of official sources of information.* ***The results.*** *Based on the theory of integration we have managed to correct the presented mechanism based on an example of the grapes cluster. That is where the general concept of unification into one united information system of institutional units and collecting data on the use of land by economic entities was reflected. The result of the scientific study was a suggestion of improving the way of administration of reproduction of land resources based on information technology means, as well as increasing the responsibility for non-targeted land use. This in the end will lead to the improvement of the level of regional development because agriculture is the most important industry in the total volume of forming the regional product. The mechanism presented will stipulate the improvement of fertility of soil, forming an authentic picture of effectiveness of its use, preventing loss of a percentage of the land fund of the Republic.* ***The area of application of the results.*** *The results of the study completed may be used in the area of improving the ways of municipal management of land resources of agriculture in the context of the main types of production of agricultural plants.* ***The conclusions.*** *An analysis of the modern use of agricultural land resources shows that in the Republic of Dagestan significant areas of land of approximately 70 thousand hectares are taken out of circulation. This shows a significant land potential that in a favorable economic environment is able to add complementary sowing areas and total yield of the main agricultural plants, growth of profitability of production. Besides, it is necessary to form a harmonious and effective system of control over turnover over both land belonging to certain farms, as well as unclaimed land.*

Keywords: *regeneration of land resources, integration, improvement of a mechanism, abandoned land.*

Введение. Земельный вопрос один из самых сложных вопросов в системе экономического развития страны. Резкий экономический и политический спад России, происходивший в 90-е годы века, привел к снижению уровня эффективности и рациональности использования земель, создал достаточно закрытый земельный рынок. В то же время низкая рентабельность хозяйств и слабая государственная поддержка способствовали снижению уровня модернизации техники и технологии осуществления сельскохозяйственных работ. Вместе с тем, такая ситуация привела к выбытию больших площадей сельскохозяйственных земель из процесса производства в сельском хозяйстве, что негативно сказалось на общей динамике его развития, а также снижению общего плодородия земель и их деградации.

Основная часть. Сельскохозяйственные земельные ресурсы в республике Дагестан занимают значительные площади. Так, на 2017 год из общей площади земельного фонда 5027,0 тыс. га, сельскохозяйственные угодья занимают 3782,0 тыс. га. Кроме того, тревогу у экспертов вызывает тот факт, что в силу природно-климатических условий они подвержены сильной деградации (засолению, выветриванию, эрозии), а значительная часть угодий с естественным плодородием расположены в предгорной и горных зонах. Вопросы воспроизводства земельных ресурсов по-прежнему сохраняют свою актуальность. Вместе с тем, земельные ресурсы являются главным средством производства в сельском хозяйстве, что, в конечном, итоге отражается на общей его динамике и социально-экономическом развитии села. Поэтому осуществление процесса воспроизводства сельскохозяйственных земельных ресурсов является неотъемлемой частью процесса интенсификации сельского хозяйства региона.

Выделяя данную проблему, мы отталкивались от оценки выведенных из оборота земельных ресурсов в горных территориях (Таблица1).

По данным таблицы 1 видно, что относительно обширными площадями пашни обладают следующие районы: Новолакский (10923 га), Сергокалинский (10974 га), Левашинский (13295 га), Хунзахский (12385 га), Кайтагский (8629 га), Акушинский (8942 га), Дахадаевский (8672 га), Табасаранский (7573 га). Однако, мы видим, что среди этих районов воспроизводство земельных ресурсов не осуществляется, и большой процент составляют неиспользуемые пашни. Например, Табасаранский район не использует 71% пашни, Кайтагский - 57%, Дахадаевский -

48%, Новолакский - 40%. Также выделим районы, обладающие не столь обширными площадями, и в то же время не использующие их по целевому назначению: Цунтинский - 79%, Курахский - 36%, Цумадинский - 44% и др.

Таблица1

Характеристика качества горных сельскохозяйственных угодий по районам (за 2017 г.).

Горные районы	Наличие пашни, га	Посевная площадь, га	Пары и мелиор. поля, га	Плантаж, га	Всего пашни в обработке, га	Неиспользуемая пашня	
						га	%
Кайтагский	8629	3045	600	101	3746	4883	57
Новолакский	10923	5925	600	-	6525	4398	40
Сергокалинский	10974	6009	1800	215	8024	2950	27
Табасаранский	7573	1389	600	186	2175	5398	71
Хивский	5200	2596	300	43	2939	2261	43
Агульский	1640	873	250	-	1123	517	31
Акушинский	8942	8534	400	20	8954	-	
Ахвахский	5638	3392	200	13	3605	2033	36
Ахтынский	2165	2618		30	2648	-	-
Ботлихский	6604	6302	280	40	6622	-	-
Гергебильский	2530	1725	60	40	1825	705	28
Гумбетовский	4741	3212	150	14	3376	1365	29
Гунибский	6700	5399	260	28	5687	1013	15
Дахадаевский	8672	3564	900	59	4523	4149	48
Кулинский	3600	1741	600	4	2345	1255	35
Курахский	3702	1941	400	28	2379	1323	36
Лакский	5016	3160	180	12	3352	1664	33
Левашинский	13295	12312	450	83	12845	450	3
Рутульский	4100	3255	200	4	3459	641	16
Шамильский	2958	1729	300	75	2104	854	29
Тляратинский	4700	4234	300	20	4554	146	3
Унцукульский	2236	3282	-	47	3329	-	-
Хунзахский	12385	9804	900	35	10739	1636	13
Цунтинский	2418	402	100	3	505	1913	79
Цумадинский	3718	1957	100	7	2064	1654	44
Чародинский	2361	1365	200	2	1567	794	34
Докузпаринский	1392	1390	50	20	1460	-	-

Данные отчетности Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан

Данные показатели свидетельствуют о том, что земельные ресурсы в большинстве районах Республики используются нерационально. Из-за недостаточной технической оснащенности обширные участки земли выводятся из оборота. В результате ресурсно-производственный потенциал Республики не используется в полной мере. Таким образом, нерациональное и нецелевое использование земли приводит к тому, что из сельскохозяйственного оборота выводятся ценные участки, что негативно сказывается на их воспроизводстве и развитии сельского хозяйства. К тому же плодородные горные почвы республики составляют типичный естественный чернозем.

Подобную картину нерационального использования земель сельскохозяйственного назначения можно наблюдать и среди участков, закрепленных за определёнными хозяйствами на низменной части республики. В силу экономического коллапса сельского хозяйства часть площади была выведена из оборота. Среди прочих нерешённых экономических задач вывода сельского хозяйства из этапа стагнации и перехода ее на интенсивный путь развития необходима чёткая политика в области управления. В нашем понимании, воспроизводство земельных ресурсов целесообразно реализовывать с учетом формирования системы взаимодополняемых мероприятий. Задача в области экономической поддержки состоит в том, чтобы в производстве сельскохозяйственных культур использовались инновационные машины, тракторы и технологии их возделывания. Вторая задача, отвечающая за целевое использование угодий, относится к процессу управления. Это недопущение потери части угодий из-за халатного отношения, когда они попадают под мусорные свалки, промышленные объекты без перевода в другую категорию; своевременный мониторинг, в результате чего возможно предотвратить эрозию почвы, а также возврат части земель, учитывая экономическую целесообразность в подобном возврате. Однако, чтобы не терять масштабы проделанной в регионе работы по осуществлению воспроизводства угодий, необходимо учитывать долгосрочный характер закрепленных программ. Одой из действенных моментов является создание такой модели, которая будет отражать динамику оборота земель и ее характер ежегодно.

Подобную модель управления предлагаем сформировать на основе кластерного подхода. Сам подход определяется в теории местной конкурентоспособности (М. Портер). Идея формирования кластера способна обеспечить различные аспекты развития экономики. Широко используются модели интеграции в повышении конкурентоспособности предприятий и даже целых отраслей.

В результате наших исследований мы пришли к выводу, что в условиях Республики Дагестан развитие экономических взаимоотношений должно осуществляться на основе мотивации всех участников продуктового комплекса и подкомплекса в создании добавочной стоимости и участие всех участников процесса в ее распределении вне отраслевой прибыли. Обобщение отечественного и зарубежного опыта по повышению экономической эффективности использования земельных ресурсов, их воспроизводства и сохранения экологического равновесия в зоне хозяйственной деятельности подтверждает экономическую целесообразность использования такого организационного фактора, как формирование интегрированных хозяйств. В этом плане весьма перспективным является формирование кластера.

В ряде европейских государств уже существуют региональные кластеры, то есть сосредоточение в одной области производственных мощностей и научных разработок, способствующих развитию определенной отрасли экономики. Один из главных моментов их формирования - это эффективное использование внутренних ресурсов и взаимодействие различных отраслей. С одной стороны, внутренние ресурсы определяют историческое развитие данной отрасли в регионе, а с другой стороны, необходимо разработать четко налаженную программу для их мобилизации [7]. Кластер - межотраслевое объединение организаций, направленное на повышение эффективности определенной отрасли или вида деятельности сельского хозяйства.

Для дальнейшего развития важных для региона отраслей по производству винограда и других культур необходимо формирование кластеров, способных обеспечить как их экономическую деятельность, так и контроль и оперативное управление земельными ресурсами, которое обеспечит эффективное использование как земельных, так и технических, трудовых, технологических ресурсов Республики Дагестан.

Для эффективной работы кластера необходимо соблюдение определенных условий, которые отражаются в его структуре. Структура выступает в виде системы комплексов, выполняющих общие функции (Рисунок 1).

Представленный способ управления оборотом земельных ресурсов можно организовать и по другим видам культур, включая туда те учреждения и организации, которые непосредственно связаны с их производством. Предлагаемая нами структура кластеров учитывает компоненты, способствующие эффективной их деятельности. Здесь сосредоточены и управленческие региональные структуры, научные центры, сельскохозяйственные организации, организации промышленности, питомники. Они непосредственно участвуют в экономике региона, поэтому кластеры приспособлены для деятельности в Республике Дагестан.

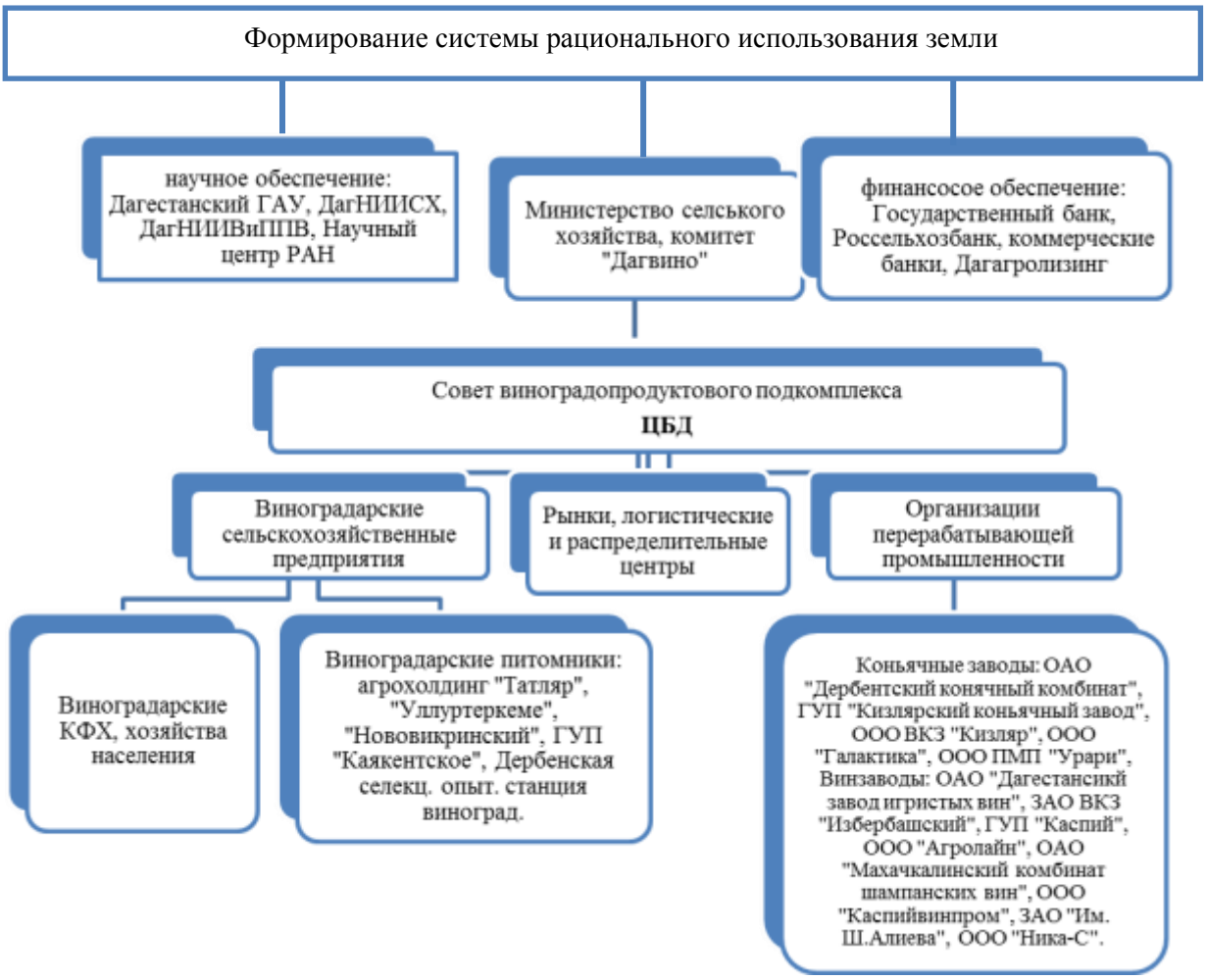

Рис. 1. *Организационная схема виноградопродуктового кластера Республики Дагестан*
Схема составлена автором

Представленный кластер способствуют не только развитию производства винограда, но регулированию рационального использования земли на региональном уровне, в том числе, процесса ее воспроизводства. Отчеты об урожайности, полноте использования земли, о качестве продукции и другая статистика информирует об уровне проведения процесса воспроизводства земельных ресурсов, что дает возможность быстро реагировать на отрицательную динамику эффективности использования земли. Так, кластеры будут использоваться как один из способов управления земельными ресурсами и взаимодействия государства и сельскохозяйственных производителей.

В центре представленных интеграционных формирований будет задействована модель управленческого кластера на основе консолидации сведений по использованию земельных ресурсов в единой базе данных.

Цель организации единой базы данных на основе кластеризации региональных институтов и хозяйствующих субъектов – рост конкурентоспособности сельскохозяйственного производства на основе внедрения технических и технологических научных достижений на базе упрощенного мониторинга земельных ресурсов.

На базе формирующейся информации государственные структуры будут решать следующие задачи:

– своевременный контроль над полнотой и эффективностью использования земельных ресурсов на основе тактического и оперативного управления;

– своевременный качественный анализ осуществления процессов воспроизводства земли (мелиорация, удобрения, нормативы вспашки, наличие техники и т.д.).

Реализация поставленных задач возможна посредством осуществления некоторых мероприятий:

– соблюдение федеральных и региональных законодательно-правовых норм;

– полнота и своевременность сбора сведений;

– обеспечение открытого доступа всех субъектов, входящих в кластер.

Данная статистика будет обеспечивать объективную базу данных. На основе ресурсного потенциала и фактического оборота земельных ресурсов можно проводить анализ эффективности и полноты их использования, а также определить приоритетные направления расширенного воспроизводства. Центральная база данных будет иметь структуру с четким разделением информации по каждому виду производства сельскохозяйственных культур. Однако сосредоточена она будет в единой электронной системе при Министерстве сельского хозяйства и продовольствия республики Дагестан с применением средств компьютерной техники. Единая информационная площадка консолидирует данные о качественном состоянии почв, площади посевов или насаждений, уровне урожайности, энергетическом анализе продукта и т.д. Так создается материал для своевременного внедрения технических и технологических инноваций, а также контроля над оборотом земельных ресурсов и сохранения экологического равновесия на всей территории сельскохозяйственных угодий.

Приведенный анализ во второй главе показывает, что земли горных территорий имеют огромное значение для Дагестана в социальном, экономическом и культурном плане. Для многофакторного развития Республики необходимо поддерживать традиционный уклад жизни населения, который издревле формировался именно в горных районах. В последние десятилетия идет большой отток сельского населения в города, что несет опасность социальной дестабилизации в связи с нехваткой рабочих мест, несанкционированных застроек на приближенных к городу территориях. Это все в конечном итоге приводит к экономическому упадку сел и их обнищанию. Культурные традиции и праздники сохраняются и соблюдаются среди сельского населения горных районов, здесь до сих пор можно наблюдать традиционный уклад жизни. В экономическом плане горные земли являются носителями экологически чистых сельскохозяйственных культур и грубых кормов, которые можно выращивать в соответствии с климатическими и почвенными ресурсами, а также насыщения местного рынка их видовым разнообразием. Рациональное и целевое использование земельных ресурсов - это вовлечение их в сельскохозяйственный оборот, что способствует увеличению занятости местного населения и их благосостояния, в том числе за счет образования фермерских (крестьянских) хозяйств.

По мнению автора, государственное управление воспроизводством земельных ресурсов посредством применения ЦБД обеспечит:

– предотвращение передачи земель в субаренду для нецелевого использования;

– системный мониторинг земель;

– на основе анализа полученных данных рассчитать площадь неиспользуемых земель для последующей их инвентаризации, а также зачёту в базу данных для дальнейшего перераспределения или консервации;

– открытый доступ информации для хозяйствующих субъектов и для вновь образующихся предприятий по наличию земельных участков, прозрачность совершаемых сделок;

– объективность в перераспределении государственных субсидий;

– материал для ретроспективного анализа использования земель в оперативном планировании их воспроизводства.

Литература

1. Алпатов А. А. Создание эффективной системы управления земельными ресурсами предприятий: тезисы лекций / А. А. Алпатов. – М.: МСО «Земля и недвижимость», 2004. – Режим доступа: http://www.andrey-alpatov.ru (дата обращения: 24.07.2017)

2. Ахмедуев А., Абдулаева З. Стратегическое планирование как основа устойчивого и безопасного развития регионов Северо-Кавказского федерального округа /А. Ахмедуев, З. Абдулаева // Вестник Института экономики Российской академии наук.- 2011. - №2. - 106-120 с.

3. Баламирзоев М. А. Эффективное использование предгорных земель: Земельные и почвенные ресурсы предгорий Дагестана и пути их эффективного использования / М. А. Баламирзоев. - Даг.кн. изд-во. - Махачкала: 1982. - 96 с.

4. Буздалов И. Н. Об экономических условиях воспроизводства в сельском хозяйстве: состояние и про-

блемы оптимизации / И. Н. Буздалов // Вестник института экономики РАН. - 2010. - №2. - 7-25 с.
5. Буздалов И. Н. Об интенсификации российского сельского хозяйства / И. Н. Буздалов // Вопросы экономики. - 2013. - №12. -141-152 с.
6. Бутко И. В. Эффективность воспроизводства земельных ресурсов: сущность, современный уровень и обусловившие его факторы / И. В. Бутко // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. - 2012. - Т.1. - №1. - 50-52 с.
7. Гаджиева К. Р. Внедрение современной экономической теории в сферу развития сельского хозяйства / Гаджиева К.Р. // Современные концепции научных исследований: материалы XII международной науч.-практ. конф.; ч.2. - Москва: МО "Евразийский Союз Ученых."- 2015. - №12. - 98-100 с.
8. Грекова Г.И., Фихтнер О.А. Кластер как форма сетевого взаимодействия предпринимательских структур и инструмент управления региональным развитием /Г.И.Грекова, О.А.Фихтнер // Вестник Новгородского ГУ, 2013, №74. 44-48 с.
9. Кресникова Н. И. Методические положения экономического анализа оборота земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации / Н. И. Кресникова. – М.: Типография Россельхозакадемии, 2004. – 145. – 92 с.
10. Кривошеев Б. С. Основы системы управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения / Б. С.Кривошеев, Э. Г. Адуллазаде // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. – 2007. -№ 9. – 64-66 с.
11. Миндрин А. С. Формирование системы сельскохозяйственного землепользования как фактор развития сельских территорий [Электронный ресурс] / А. С. Миндрин // Проблемы и перспективы устойчивого сельского развития: матер. Всеросс. науч.-практ. конф. – Орёл: изд-во ОрёлГАУ, 2013. – Режим доступа: http://library.orelsau.ru (дата обращения: 23.03.2017)
12. Национальный доклад на 2014 год / Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Дагестан (Росреестр).
13. Узун В.Я. Методы оценки влияния аграрной политики на развитие сельского хозяйства: монография / Узун, В.Я, Гатаулина, Е.А., Сарайкин, В.А., Карлова, Н.А. – Москва: ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства при Президенте Российской Федерации». - 2014, 112 с.
14. Улезко А.В. Земельные ресурсы сельского хозяйства: управление воспроизводством и экономическая оценка потенциала: монография / А.В. Улезко, В.Э. Юшкова, А.А. Тютюников. – Воронеж: Издательство-полиграфический центр «Научная книга», 2014. – 176 с.
15. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / Под ред. С. Н. Волкова и В. С. Кислова. – М.: Технология ЦД. 2003. – 387 с.
16. Ханнанова Т.Р. Реализация аграрной политики государства: принципиальные основы // Политика и Общество. – 2013. – № 5. – 630-640 с. DOI: 10.7256/1812-8696.2013.05.12.
17. Шагайда Н. И. Потенциал роста сельскохозяйственного производства России из-за вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий [Электронный ресурс] / Н. М. Светлов, В. Я. Узун, Д. А. Логинова, А. В. Прищепов // материалы научно-исследовательской работы, выполненной в соответствии с Государственным заданием РАНХиГС при Президенте Российской Федерации на 2017 год. – Москва. 2018г. – 68 с. Режим доступа: https//ssrn.com/abstract=3159237
18. Lerman, Z. (2010). "Agricultural recovery and individual land tenure: Evidence from Central Asia," in I. Ferto, C. Forgacs, and A. Jambor (eds.) Changing Landscapes of European Agriculture: Essays in Honor of Professor Csaba Csaki, Budapest, Agroinform.
19. Navarro L.M., Pereira H.M. (2012) Rewilding Abandoned Landscapes in Europe // Ecosystems. Vol. 15. P. 900-912.
20. J.F. Hart. Loss and abandonment of cleared farm land in the eastern United States, 1968.

References:

1. Alpatov A.A. Creation of an effective system of land management of enterprises: abstracts of lectures // A.A. Alpatov. – M.: MCO "Land and real estate", 2004.- Electronic copy available at: http://www.andrey-alpatov.ru
2. Ahmedueva A., Abdulaeva Z. Strategic planning as a basis for sustainable and safe development of the regions of the North Caucasus Federal district / A. Ahmedueva, A. Abdulaeva // Bulletin of the Institute of Economics of the Russian Academy of Sciences. – 2011. – N 2. – 106-120 p.
3. Balamirzoev M. A. Effective use of foothill lands: Land and soil resources of foothills of Dagestan and ways of their effective use / M. A. Balamirzoev. – Dag.b. publ-ing – Mahachcala: 1982. – 92 p.
4. Buzdalov I. N. On the economic conditions of reproduction in agriculture: the state and problems of optimization / I. N. Buzdalov // Bulletin of the Institute of Economics RAS. – 2010. - №2. -7-25 p.
5. Buzdalov I. N. On the intensification of Russian agriculture / I. N. Buzdalov // Economic issue. – 2013. - №12. -141-152 p.
6. Butko I. V. Efficiency of reproduction of land resources: the essence, the current level and its factors / I. V. Butko // Bulletin of Kursk state agricultural Academy. – 2012. – Vol. 1. - №1. - 50-52 p.
7. Gadzhieva K. R. Introduction of modern economic theory in the field of agricultural development / K. R. Gadzhieva // Modern concepts of scientific research: proceedings of the XII scien.-intern. conference; p.2. – Moscow: MO "Eurasian Union Of Scientists". - 2015. - №12. - 98-100 p.
8. Grecova G. I., Fihtner O. A. Cluster as a form of networking of business structures and regional development management tool / G. I. Grecova, O. A. Fihtner // Bulletin of Novgorod SU, 2013, №74. 44-48 p.
9. Kresnikova N. I. Methodological provisions of economic analysis of agricultural land turnover in the Russian Federation / N. I. Kresnikova. – M.: Printing House Of The Russian Agricultural Academy, 2004. – 145. – 92 p.

10. Krivosheyev B. S. Basis of the system of management of land resources for agricultural purposes / B. S. Krivosheyev // Economy of agricultural and processing enterprises. - 2007. -№ 9. – 64-66 p.
11. Mindrin A. S. Formation of the system of agricultural land use as a factor in the development of rural areas [Electronic resource] / A. S. Mindrin // Problems and prospects of sustainable rural development: content All-Russian scientific and practical conference Orel: publ-ing Orel SAU, 2013. - Electronic copy available at: http://library.orelsau.ru
12. National report for 2014 year / Department of the Federal service for state registration, cadastre and cartography of the Republic of Dagestan (Rosreestr).
13. Uzun V. Y. Methods of assessing the impact of agricultural policy on the development of agriculture / V. Y. Uzun, E. A. Gataullin, V.A.Saraykin, N.A. Karlova. – Moscow: FSBOI HE "Russian presidential Academy of national economy". - 2014, 112 p.
14. Ulezko A. V. Agricultural land resources: reproduction management and economic assessment of potential: monography / A. V. Ulezko,V. E. Ushkova, A. A. Tutunikov. – Voronezh: Publishing house-printing center "Scientific book", 2014. – 176 p.
15. Land administration, land cadastre, land management and land valuation (foreign experience) / Under the edit. S. N. Volkova and V. S. Kislova. – M.: Technology CD. 2003. 387 p.
16. Hannanova T. R. Implementation of the agrarian policy of the state: fundamental principles // Politics & Society. 2013. – № 5. – 630-640 p. DOI: 10.7256/1812-8696.2013.05.12.
17. Shagaida N. I. Potential growth of agricultural production in Russia for involvement in the turnover of unused agricultural land [Electronic resource] / N. M. Svetlov, V. Y. Uzun, D. A. Loginova.- 2018. 68 p . Electronic copy available at: https://ssrn.com/abstract=3159237
18. Lerman, Z. (2010). "Agricultural recovery and individual land tenure: Evidence from Central Asia," in I. Ferto, C. Forgacs, and A. Jambor (eds.) Changing Landscapes of European Agriculture: Essays in Honor of Professor Csaba Csaki, Budapest, Agroinform.
19. Navarro L.M., Pereira H.M. (2012) Rewilding Abandoned Landscapes in Europe // Ecosystems. Vol. 15. P. 900-912.
20. J.F. Hart. Loss and abandonment of cleared farm land in the eastern United States, 1968.