

УДК 314

СУЛТАНОВ ГАРУН СУЛТАНАХМЕДОВИЧ

к.э.н., доцент, доцент кафедры «Экономическая безопасность, анализ и аудит», ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный университет»,  
г. Махачкала, Россия,  
e-mail: Sirius2001@mail.ru

DOI:10.26726/1812-7096-2023-12-36-44

## ЦЕНТР УРБАНИСТИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ: ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОРОДОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН В БУДУЩЕЕ (НА ПРИМЕРЕ Г. МАХАЧКАЛА)

***Аннотация.** Актуальность исследования заключается в оценке эффективности создания и потенциала городской агломерации вокруг столицы Республики Дагестан, с фокусом на город Махачкала. Данная статья анализирует эффективность создания и потенциал городской агломерации вокруг столицы Республики Дагестан, основываясь на примере Махачкалы. Статья охватывает внутренние и внешние факторы, определяющие формирование агломерации, такие как высокая концентрация населения, богатое культурное наследие и географическое расположение. В статье акцентируется внимание на принципе соблюдения баланса в процессе развития, выстраивании взаимовыгодных социально-культурных связей и учете взаимных интересов общества и власти. Степень урбанизации агломерации анализируется через призму социально-экономических характеристик различных муниципальных образований. Авторы выделяют перспективные зоны, такие как центральная зона Махачкалинской агломерации, подчеркивая их промышленный и инвестиционный потенциал. Рассмотрены предложения исследователей по дальнейшему развитию агломерации, включая расширение территории и улучшение транспортной системы. Особое внимание уделено развитию скоростных магистралей для поддержания устойчивого роста и эффективного использования территориальных ресурсов. Основная цель заключается в анализе территориальной структуры, социально-экономических характеристик и динамики развития агломерации, а также выявлении факторов, влияющих на ее устойчивость и перспективы. Предмет исследования вписывается в область городского развития, социальной географии и экономической аналитики, направленной на понимание особенностей и перспектив городских агломераций в современных условиях. В ходе исследования применялись следующие методы: статистического анализа социально-экономических показателей, оценки влияния географического расположения на развитие агломерации, изучение структуры занятости, уровня доходов и инвестиционного потенциала различных частей агломерации, сопоставление социально-экономических показателей муниципальных образований для выделения ключевых различий. Гипотеза исследования предполагает, что эволюция Махачкалинской агломерации обусловлена сложным взаимодействием внутренних и внешних факторов, таких как высокая концентрация населения, природные ограничения и социально-экономические особенности региона. Также предполагается, что разработка транспортной инфраструктуры и расширение территории могут способствовать устойчивому развитию агломерации. Ожидаемые результаты исследования включают: выявление ключевых факторов, влияющих на развитие Махачкалинской агломерации; анализ степени урбанизации и социально-экономической дифференциации внутри агломерации; оценка влияния транспортной системы на потенциал развития; предложение стратегий устойчивого развития, включая возможное расширение территории и инфраструктурные проекты; перспективы развития городской агломерации в контексте социально-экономических вызовов региона.*

***Ключевые слова:** городская агломерация, урбанизация, социально-экономическое развитие, территориальная структура, транспортная система, муниципальные образования, инвестиционный потенциал.*

**SULTANOV GARUN SULTANAKHMEDOVICH**

*Ph.D. in Economics, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Economic Security, Analysis and Audit, Dagestan State University, Makhachkala, Russia, e-mail: Sirius2001@mail.ru*

## **URBAN DEVELOPMENT CENTER: URBAN TRANSFORMATION THE REPUBLIC OF DAGESTAN INTO THE FUTURE (USING THE EXAMPLE OF MAKHACHKALA)**

**Abstract.** *The relevance of the study is to assess the effectiveness of the creation and potential of an urban agglomeration around the capital of the Republic of Dagestan, with a focus on the city of Makhachkala. This article analyzes the effectiveness of the creation and potential of an urban agglomeration around the capital of the Republic of Dagestan, based on the example of Makhachkala. The article covers internal and external factors determining the formation of an agglomeration, such as a high concentration of population, rich cultural heritage and geographical location. The article focuses on the principle of maintaining a balance in the development process, building mutually beneficial socio-cultural ties and taking into account the mutual interests of society and government. The degree of urbanization of the agglomeration is analyzed through the prism of socio-economic characteristics of various municipalities. The authors identify promising areas, such as the central zone of the Makhachkala agglomeration, emphasizing their industrial and investment potential. The proposals of researchers on the further development of the agglomeration, including the expansion of the territory and the improvement of the transport system, are considered. Special attention is paid to the development of high-speed highways to maintain sustainable growth and efficient use of territorial resources. The main goal is to analyze the territorial structure, socio-economic characteristics and dynamics of agglomeration development, as well as to identify factors affecting its stability and prospects. The subject of the study fits into the field of urban development, social geography and economic analytics aimed at understanding the characteristics and prospects of urban agglomerations in modern conditions. The following methods were used in the course of the study: statistical analysis of socio-economic indicators, assessment of the impact of geographical location on the development of the agglomeration, study of employment structure, income level and investment potential of various parts of the agglomeration, comparison of socio-economic indicators of municipalities to identify key differences. The hypothesis of the study suggests that the evolution of the Makhachkala agglomeration is due to a complex interaction of internal and external factors, such as high population concentration, natural constraints and socio-economic characteristics of the region. It is also assumed that the development of transport infrastructure and the expansion of the territory can contribute to the sustainable development of the agglomeration. The expected results of the study include: identification of key factors influencing the development of the Makhachkala agglomeration; analysis of the degree of urbanization and socio-economic differentiation within the agglomeration; assessment of the impact of the transport system on the development potential; proposal of sustainable development strategies, including possible expansion of the territory and infrastructure projects; prospects for the development of urban agglomeration in the context of socio-economic challenges of the region.*

**Keywords:** *urban agglomeration, urbanization, socio-economic development, territorial structure, transport system, municipalities, investment potential.*

### **Введение**

В настоящее время любой регион Российской Федерации использует для развития различные инструменты. Важнейшими инструментами является создание промышленных зон, агломераций и транспортных узлов. При помощи этих элементов можно добиться эффективного устойчивого улучшения функционирования любого субъекта нашей страны. На территории каждого субъекта Российской Федерации имеются территории, объединенные под общей географической территорией. Их называют агломерациями.

Исследователи под агломерацией понимают совокупность территорий, скопление населенных пунктов вокруг одного крупного мегаполиса. На современном этапе в Российской Федерации одной из крупнейших агломераций является Москва и Московская область.

Становится очевидно, что в городских агломерациях большое значение приобретают дей-

ствия центрального звена – города. Во всем мире городские агломерации становятся естественными звеньями процесса урбанизации населения. На наш взгляд, создание городских агломераций позволяет решать многочисленные социально-экономические задачи, возникающие на современном этапе развития рыночных отношений [12].

Так, некоторые исследователи считают, что агломерации способствуют созданию взаимовыгодных научно-производственных, трудовых, социальных, а также культурных связей, которые, в свою очередь, позволяют совершить определенный сдвиг в развитии территории [2].

В Российской Федерации процессы урбанизации и, появления городских агломераций, укрупненных территориальных образований, стали активно формироваться лишь в последние десятилетия, с ростом экономики страны, а также в условиях тесного экономического взаимовыгодного сотрудничества с другими странами. Махачкалинская агломерация стала активно развиваться в последние годы, ориентировочно с 2010 года [12].

В настоящее время городские районы становятся все более технологически грамотными благодаря высокоразвитым коммуникациям, инфраструктуре, медицинским учреждениям, просвещению, либерализации и доступности социальных услуг [11].

Чтобы оценить эффективность создания и потенциал городской агломерации вокруг столицы Республики Дагестан, рассмотрим ее состав и структуру. Так, Махачкалинская агломерация является одной из крупнейших на Северном Кавказе и ее эволюция занимала длительный период времени.

Как считают некоторые исследователи-географы, процесс создания и развития Махачкалинской агломерации был непростым, исторически долгим, обусловленным наличием как внутренних, так и внешних факторов.

Одним из внутренних факторов является высокая концентрация населения города Махачкала: здесь сосредоточено большое количество различных производственных предприятий, высокая концентрация труда и капитала. Поэтому вопрос разрастания и укрупнения Махачкалинской агломерации являлся лишь вопросом времени.

Важнейшим, определяющим принципом для формирования Махачкалинской агломерации является принцип соблюдения баланса, согласно которого территория развивается в целях соблюдения взаимных интересов общества, власти и бережного обращения с окружающей территорией.

Естественно, городская агломерация является только одной из частей Республики Дагестан и считается лишь частью единого социально-экономического, производственного, транспортного и инженерного пространства региона [4].

Рассмотрим Махачкалинскую агломерацию более детально. Так, на современном этапе исследователи выделили несколько населенных пунктов, каждый из которых находится в определенной временной зоне доступности от центра г. Махачкала. Тем самым определяются тесные межпоселенческие агломерационные связи, позволяющие выстраивать долговременные социально-культурные связи.

Среди муниципальных образований Махачкалинской агломерации (см. рис. 1) наиболее урбанизированными являются ГО «Город Махачкала» и ГО «Город Каспийск», муниципальные районы отличаются преобладанием в общем фонде земель сельскохозяйственного использования (71-91%). Так, наименее урбанизированным муниципальным образованием на территории агломерации является Кумторкалинский район.

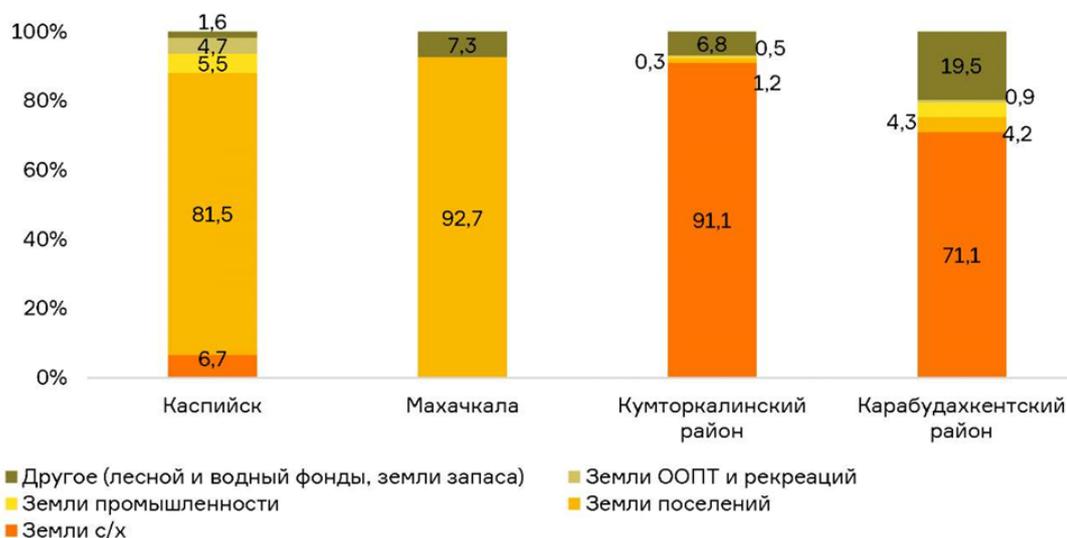
Территорию Каспийска и Карабудахкентского муниципального района отличает заметное присутствие промышленных земель и земель специального назначения в общем балансе территорий, что связано с функционированием ряда заводов и объектов военно-оборонного комплекса на территории городских округов.

Специфической особенностью сельской системы расселения является наличие на территории Карабудахкентского и Кумторкалинского муниципальных районов земель отгонного животноводства, предоставленных в «бессрочную» аренду администрациям горных районов.

Социально-экономические показатели, характеризующие состояние экономики и среды для развития бизнеса, являются важнейшими факторами развития. В рамках Исследования для муниципальных образований Махачкалинской агломерации сравнительная оценка проведена по следующим показателям:

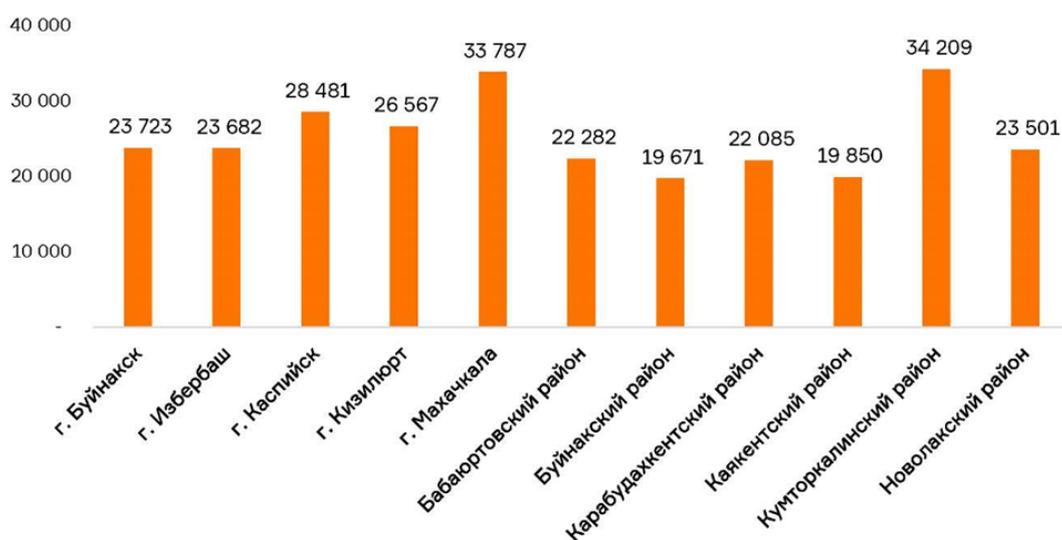
- оценка уровня доходов и занятость населения;
- оценка оборота розничной торговли;
- анализ состояния малого бизнеса и условий для его развития, включая оценку ключевых характеризующих факторов:
- бизнес-активность субъектов МСП;

- доходы городских бюджетов от малого бизнеса;
- анализ состояния городских финансов, включая:
  - анализ структуры доходов (налоговые и неналоговые доходы, безвозмездные поступления) городских бюджетов агломерации;
  - оценку структуры безвозмездных трансфертов в доходной части городских бюджетов агломерации;
  - оценку структуры налоговых поступлений в городские бюджеты агломерации в разрезе наиболее крупных организаций.



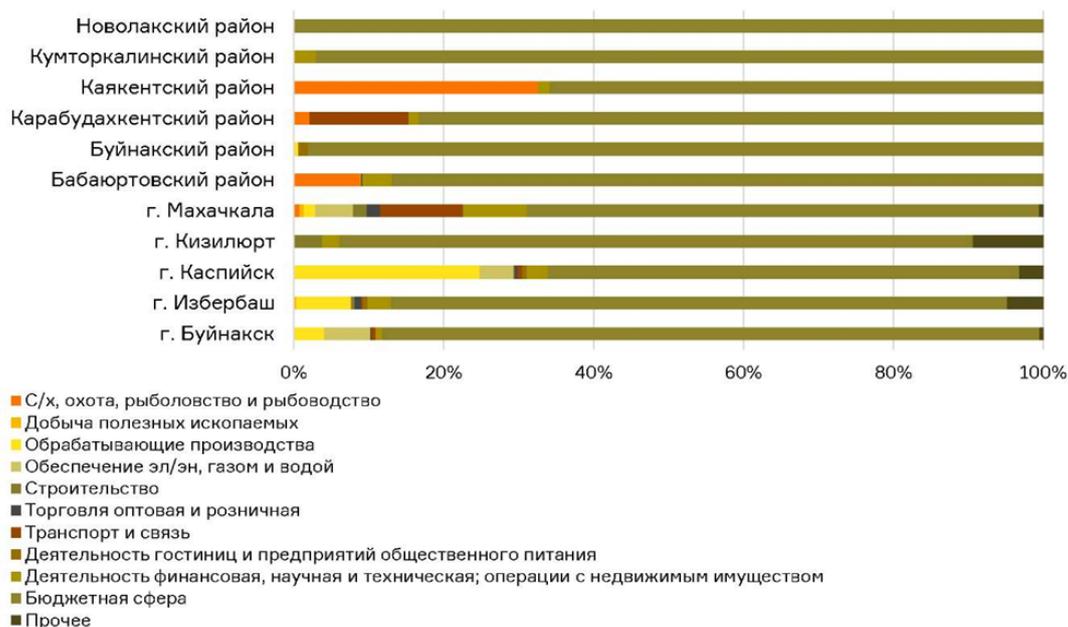
**Рис. 1.** Укрупненная структура земельного фонда городов Дагестана в 2022 г.

Уровень среднемесячной заработной платы муниципальных образований Махачкалинской агломерации демонстрирует определенную степень дифференциации, в частности: наличие более благополучной в разрезе социально-экономической характеристики северной части агломерации (ГО «Каспийск», ГО «Махачкала», Кумторкалинский район) и менее благополучной южной части (включая Бабаюртовский, Буйнакский, Карабудахкентский, Каякентский районы) (см. рис. 2).



**Рис. 2.** Среднемесячная заработная плата работников организаций (без учета СМП), среднее за период 2020-2022 годов, руб.

В разрезе структуры занятости населения муниципальных образований агломерации (см. рис. 3) прослеживается доминирование занятости населения в бюджетной сфере. Исключение составляют ГО «Город Каспийск» и Каякентский район, в меньшей степени - ГО «Город Махачкала».



**Рис. 3.** Структура занятости населения муниципальных образований, входящих в состав агломерации (по среднесписочной численности занятых работников в организациях в 2021-2022 годах), %

Максимальная доля занятости населения в обрабатывающем секторе прослеживается в трех городских округах: ГО «Город Каспийск», ГО «Город Избербаш» и ГО «Город Буйнакск» [2].

Максимальной долей занятости населения на предприятиях транспорта и связи характеризуется Карабудахкентский район и ГО «Город Махачкала». Текущее развитие территории Махачкалинской агломерации без внесения принципиальных изменений в части социально-экономического и территориального управления диктует дальнейшее развитие экстенсивного сценария, характеризующегося неконтролируемым градостроительным развитием муниципальных образований, недостаточно эффективным использованием территориальных ресурсов (городских, сельских, сельскохозяйственных и иных категорий земель).

Таблица 1

**Основные индикаторы, характеризующие градостроительное развитие Махачкалинской агломерации в рамках оптимизационного сценария**

Наименование индикатора градостроительного развития	Текущий показатель	2025 г.	2028 г.	2031 г.
Средняя плотность застройки на территории ГО «Город Махачкала», тыс. кв. м/кв. км	3,4	4	5	6
Средняя доля улично-дорожной сети в балансе земель населенных пунктов, %	5	10	15	20
Средняя доля обеспеченности объектами образования, %	50	70	80	100
Средняя доля обеспеченности объектами здравоохранения, %	50	70	80	100

Источник: авторская разработка

Среди основных рисков реализации оптимизационного сценария:

- недостаточно высокие темпы правового урегулирования земельно-имущественных отношений;
- критическое отставание инфраструктурного обеспечения от роста запросов населения;
- сохранение низкой эффективности использования территориальных ресурсов;
- риск обеднения человеческого капитала и утраты традиционных компетенций;
- потеря потенциальных крупных и технологичных инвесторов в связи с недостаточно высокими темпами формирования привлекательной инвестиционной среды;
- снижение конкурентоспособности в Каспийском макрорегионе в связи с более быстрыми

темпами развития соседних государств;

- риски отсутствия эффектов активации общественной жизни в результате мероприятий по благоустройству и, соответственно, их низкая экономическая эффективность;

- риски утраты первоначального облика общественных пространств и снижения качества городской среды в связи с недостаточностью доходов муниципального образования для их содержания [2].

Рассматриваемая агломерация состоит из нескольких муниципальных образований, среди которых, собственно, г. Махачкала, МО «город Каспийск», Кумторкалинский и Карабудахкентский муниципальные районы. Соответственно, агломерация имеет своё ядро, центральную, буферную и периферийные зоны. Ядром агломерации является город Махачкала.

Ядром является территории, транспортная доступность которого ограничена 30-минутной доступностью, включая международный аэропорт «Уйташ». К центральной зоне Махачкалинской агломерации относится территория, находящаяся в 60-минутной транспортной доступности от центра г. Махачкала. Центральная зона Махачкалинской агломерации является одной из наиболее перспективных в промышленном и инвестиционном плане. Более того, в настоящее время центральная зона активно застраивается. Примером активного роста инвестиционного потенциала рассматриваемой зоны является инвестиционно-промышленная площадка Тюбе [3].

Как считают некоторые исследователи, в целях совершенствования и закономерного развития Махачкалинской агломерации, необходимо постепенное расширение её территории.

Как нам кажется, это должно стать естественным процессом, поскольку сама махачкалинская агломерация очень сильно ограничена природными элементами – с востока – морем, с запада – горами. Поэтому очевидным будет вариант развития прилегающих к агломерации буферной зоны муниципальных районов.

Среди возникающих идей исследователи находят такие как: развитие системы махачкалинской агломерации в сторону Избербаша, Кизилюрта и Буйнакса.

С целью оценки сильных и слабых сторон Махачкалинской агломерации, в таблице 2 представлен ее SWOT-анализ.

Согласно представленным выше данным важнейшими сильными сторонами Махачкалинской агломерации является высокий потенциал развития, богатое культурное наследие, удобное географическое расположение. С другой стороны, слабыми сторонами агломерации является проблемная экономика, низкая конкурентоспособность производимых товаров и услуг, низкий уровень жизни населения, перенаселенность города Махачкала и т.д. [4].

На наш взгляд, одни из вариантов дальнейшего развития потенциала Махачкалинской агломерации в среднесрочной перспективе может стать развитие транспортной системы, строительство и благоустройство скоростных магистралей, например как в случае с объединением Махачкалы и Каспийска при помощи качественной и современной трассы [9].

Одни из основных направлений развития потенциала Махачкалинской агломерации может стать дальнейшее развитие транспортной доступности до таких крупнейших торговых центров как городское образование «Город Буйнакс», а также прилегающие к этому городу территории.

На наш взгляд, данный выбор обусловлен тем, что подъездное время к городу составляет всего несколько часов. Нелишним будет отметить, что на текущий момент связанность Махачкалинской агломерации с г. Кизляр и Кизлярским районом довольно устойчива, а транспортная доступность позволяет решать многочисленные вопросы будущего развития г. Махачкалы [5]. На текущем этапе можно с уверенностью сказать, что транспортный каркас любой территории, в том числе и Махачкалинской агломерации является одним из современных элементов успешного построения и развития того или иного региона. Хотелось бы дополнить также, что транспортный каркас территории необходим, в первую очередь для того, чтобы лучше понимать пространственную организацию жизнедеятельности общества, населяющего агломерацию [6].

Процессы «сжатия» городских агломераций практикуются не только в нашей стране. Так, Китай в последние десятилетия кардинально изменил подход к решению доступности своих агломераций, снизив в общей сложности время транспортной доступности до любой точки государства до 2,5 дней для 80% населения страны [3].

Для этих целей Министерством транспорта Китая было построено в общей сложности десятки тысяч километров скоростных автодорог, на которые было потрачено порядка полсотни миллиардов долларов в течение нескольких десятилетий.

Таблица 2

**SWOT-анализ территории Махачкалинской агломерации  
с точки зрения потенциала её развития [5]**

«Сильные стороны» (S)	«Слабые стороны» (W)
<p>Важнейшей сильной стороной Махачкалинской агломерации является наличие высокоразвитой территории, наличием научно-культурного, производственного, инвестиционного и образовательного потенциала;</p> <p>Наличие определенных условий для развития городского строительства. Наличие маятниковой миграции населения, устойчивость организационно-хозяйственных связей в Махачкалинской агломерации [10].</p> <p>Высокая транспортная доступность территорий, прилегающих к Махачкалинской агломерации;</p> <p>Наличие конкурентоспособных производств, в целом высокая конкурентоспособность территории;</p> <p>Наличие тесных связей с прилегающими иностранными государствами, такими как Азербайджан, Грузия и т.д.</p> <p>Действующие инвестиционные контракты в Турции, Китае, Индии и т.д.</p> <p>Современные международный морской незамерзающий порт.</p> <p>положение в пересечении транспортных коридоров Юг – Север, Восток–Запад.</p> <p>Благоприятные природные и агроклиматические условия.</p> <p>Наличие природно-ресурсного потенциала.</p> <p>Высокий потенциал развития, включая демографический, трудовой, научно-образовательный, производственный, транспортный, туристско-рекреационный. Богатое историко-культурное наследие.</p>	<p>Ограничения территориального характера:</p> <p>ограниченность территориальных ресурсов для градостроительного развития;</p> <p>ограниченность векторов развития г. Махачкала и Каспийск;</p> <p>ограниченные земли сельскохозяйственного назначения как земельный ресурс для развития сельскохозяйственного производства и как природный резерв для территориального развития г. Махачкалы и Каспийска.</p> <p>Наличие больших площадей земель отгонного животноводства – земель республиканского значения, с серьезными регламентами градостроительного использования [1].</p> <p>Наличие сложных и особо сложных инженерно-строительных условий, удорожающих как строительные работы, так и ведение бизнеса на различных уровнях.</p> <p>Ограничения социально-экономического характера:</p> <p>проблемная экономика, высокая доля неформальной экономики и неформальной занятости населения. Острая нехватка квалифицированных кадров;</p> <p>относительное перенаселение и невысокое качество жизни населения;</p> <p>низкая конкурентоспособность реального сектора экономики;</p> <p>низкий уровень инвестиционной привлекательности территории;</p> <p>дифференциация территорий агломерации по уровню развития сельскохозяйственного производства;</p> <p>тяжелое состояние жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры;</p> <p>острая проблема обращения с отходами, угроза окружающей среды</p>
«Возможности» (O)	«Угрозы» (T)
<p>Повышение спроса на органические продукты питания на внутреннем и мировом рынках;</p> <p>Реализация продовольственной политики РФ, направленной на импортозамещение;</p> <p>Наличие обширных внутренних и внешних рынков туристических услуг;</p> <p>Восстановление российского ОПК, восстановление заказов для предприятий ОПК;</p> <p>Возможность привлечения иностранных инвестиционных ресурсов;</p> <p>Наличие на территории республики сил, обеспечивающих ее безопасность;</p> <p>Наличие Дагестанской диаспоры за рубежом;</p> <p>Потенциальная возможность экономического сотрудничества со странами Каспийского региона, странами Ближнего и Среднего Востока;</p>	<p>Проведение долговременной санкционной политики западных стран в отношении Российской Федерации;</p> <p>Сложная геополитическая ситуация на территории Кавказского региона;</p> <p>Сложная экономическая ситуация на территории РФ;</p> <p>Высокие барьеры выхода на отечественные и мировые рынки товаров и услуг;</p> <p>Сильное влияние со стороны радикального исламизма;</p> <p>Отсутствие нормативно-правовой базы для управления агломерационными процессами;</p>

*Источник: авторская разработка*

### **Выводы и заключение**

Таким образом, для повышения эффективности развития потенциала Махачкалинской агломерации необходимо постепенно развивать дороги, уменьшать подъездное время, развивать скоростную инфраструктуру. Тем самым можно добиться значительного снижения временных затрат и постепенного развития территории.

В заключение можно отметить, что управление и государственная политика развития городов, на примере Махачкалы, представляют собой сложный и многогранный процесс. Агломерации, как ключевые элементы урбанизации, играют важную роль в социально-экономическом развитии региона. В случае Махачкалинской агломерации выявлены как сильные стороны, так и слабости, что предоставляет базу для разработки эффективных стратегий развития.

Высокий потенциал развития, богатое культурное наследие и удобное географическое расположение являются сильными сторонами Махачкалинской агломерации. Однако, проблемы в экономике, низкая конкурентоспособность и уровень жизни населения требуют внимательного вмешательства со стороны государства.

Таким образом, инвестиции в транспортную инфраструктуру и развитие агломерации являются перспективными мерами, способствующими преодолению текущих вызовов и обеспечению устойчивого развития Махачкалинской агломерации в будущем.

#### Литература

1. Азорин, М. Ю. Опыт развития различных концепций градостроительства и моделей городских агломераций / М. Ю. Азорин // *Baikal Research Journal*. – 2022. – Т. 13, № 3.
2. Андрушко, Т. А. Современное состояние общественных пространств и возможные приемы по их реконструкции и озеленению / Т. А. Андрушко, В. В. Буданова // *Агрофорсайт*. – 2022. – № 1(38). – С. 59-66.
3. Арбузова, Т. А. Структурный анализ понятия «стратегия развития» социально-экономической системы крупнейшего города / Т. А. Арбузова // *Экономика, предпринимательство и право*. – 2022. – Т. 12, № 5. – С. 1511-1528.
4. Зотова, А. И. Инвестиционные аспекты пространственного развития городских территорий Республики Дагестан / А. И. Зотова, Д. А. Шевченко, Ю. А. Гаджиев // *Периферийный город и горожанин в пространственно-временной ретроспективе: особенности национальной идентичности: Материалы Всероссийской научно-практической конференции, Ростов-на-Дону, 20–21 октября 2016 года* / Министерство образования и науки РФ; ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет», Институт истории и международных отношений; Российский гуманитарный научный фонд. – Ростов-на-Дону: Южный федеральный университет, 2016. – С. 157-164.
5. Крылов П.М., Митигами М., Семина И.А., Сидоров В.П., Филичкина Д.А. Проблемы и перспективы территориального планирования формирующихся агломераций (на примере концепции развития Махачкалинской агломерации) // *Географическая среда и живые системы*. 2021. №1. С.70-92. DOI: 10.18384/2712-7621-2021-1-70-92.
6. Лейзерович Е. Е. Сетка экономических микрорайонов России. Вариант 2008 года // *Региональные исследования*. 2010. №4 (30). С. 14-28.
7. Мамедярова, А. М. Экология и устойчивость развития городов и территорий Дагестана / А. М. Мамедярова, Л. А. Ахмедова // *Социально-экономическое развитие муниципальных образований субъектов Российской Федерации Прикаспийского региона: взгляд студентов : Материалы Национальной научно-практической конференции, Элиста, 21 декабря 2022 года*. – Элиста: Калмыцкий государственный университет имени Б.Б. Городовикова, 2023. – С. 6-11.
8. Непочатых // БСТ: Бюллетень строительной техники. – 2023. – № 9(1069). – С. 19-21.
9. Николаенко, Е. А. Благоустройство территории, уровень и качество жизни населения как основные понятия социально-экономического развития муниципального образования / Е. А. Николаенко // *Студенческие научные достижения: сборник статей XII Международного научно-исследовательского конкурса, Пенза, 20 апреля 2021 года*. – Пенза: Наука и Просвещение, 2021. – С. 99-102.
10. Раджабова, А. О. Специфика миграционных процессов в Республике Дагестан / А. О. Раджабова, А. М. Рабаданова // *Актуальные вопросы современной экономики в глобальном мире: Сборник материалов IX Международной научно-практической конференции, Махачкала, 15–16 июня 2020 года*. – Махачкала: общество с ограниченной ответственностью «алеф», 2020. – с. 246-251.
11. Российские регионы: экономический кризис и проблемы модернизации/ Под ред. Л. М. Григорьева, Н. В. Зубаревич Г. Р. Хасаева. - М.: ТЕИС, 2014. С. 327–329.
12. Филобок, А. А. Современные особенности урбанизации в России // *Молодой ученый*. 2022. № 9 (404). С. 60-63. - URL: <https://moluch.ru/archive/404/89286/> (дата обращения: 10.12.2023).

#### References:

1. Azorin, M. YU. Opyt razvitiya razlichnykh koncepcij gradostroitel'stva i modelej gorodskih aglomeracij / M. YU. Azorin // *Baikal Research Journal*. – 2022. – Т. 13, № 3.
2. Andrushko, T. A. Sovremennoe sostoyaniye obshchestvennykh prostranstv i vozmozhnyye priemy po ih rekonstrukcii i ozeleneniyu / T. A. Andrushko, V. V. Budanova // *Agroforsajt*. – 2022. – № 1(38). – S. 59-66.
3. Arbuzova, T. A. Strukturnyj analiz ponyatiya «strategiya razvitiya» social'no-ekonomicheskoy sistemy krupneyshego goroda / T. A. Arbuzova // *Ekonomika, predprinimatel'stvo i pravo*. – 2022. – Т. 12, № 5. – S. 1511-1528.
4. Zotova, A. I. Investicionnye aspekty prostranstvennogo razvitiya gorodskih territorij Respubliki Dagestan / A. I. Zotova, D. A. Shevchenko, YU. A. Gadzhiev // *Periferijnyj gorod i gorozhanin v prostranstvenno-remennoj retrospektive: osobennosti nacional'noj identichnosti: Materialy Vserossijskoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Rostov-na-Donu, 20–21 oktyabrya 2016 goda* / Ministerstvo obrazovaniya i nauki RF; FGAOU VO «YUzhnyj federal'nyj universitet», Institut istorii i mezhdunarodnykh otnoshenij; Rossijskij gumanitarnyj nauchnyj fond. – Rostov-na-Donu: YUzhnyj federal'nyj universitet, 2016. – S. 157-164.
5. Krylov P.M., Mitigami M., Semina I.A., Sidorov V.P., Filichkina D.A. Problemy i perspektivy territorial'nogo planirovaniya formiruyushchihya aglomeracij (na primere koncepcii razvitiya Mahachkalinskoj aglomeracii) // *Geograficheskaya sreda i zhivye sistemy*. 2021. №1. S.70-92. DOI: 10.18384/2712-7621-2021-1-70-92.

6. Lejzerovich E. E. *Setka ekonomicheskikh mikrorajonov Rossii. Variant 2008 goda // Regional'nye issledovaniya. 2010. №4 (30). S. 14-28.*
7. Mamedyarova, A. M. *Ekologiya i ustojchivost' razvitiya gorodov i territorij Dagestana / A. M. Mamedyarova, L. A. Ahmedova // Social'no-ekonomicheskoe razvitie municipal'nyh obrazovanij sub"ektov Rossijskoj Federacii Prikaspijskogo regiona: vzglyad studentov : Materialy Nacional'noj nauchno-prakticheskoy konferencii, Elista, 21 dekabrya 2022 goda. – Elista: Kalmyckij gosudarstvennyj universitet imeni B.B. Gorodovikova, 2023. – S. 6-11.*
8. Nepochatyh, O. YU. *Formirovanie strategii prostranstvennogo razvitiya goroda / O. YU. Nepochatyh // BST: Byulleten' stroitel'noj tekhniki. – 2023. – № 9(1069). – S. 19-21.*
9. Nikolaenko, E. A. *Blagoustrojstvo territorii, uroven' i kachestvo zhizni naseleniya kak osnovnye ponyatiya social'no-ekonomicheskogo razvitiya municipal'nogo obrazovaniya / E. A. Nikolaenko // Studencheskie nauchnye dostizheniya: sbornik statej XII Mezhdunarodnogo nauchno-issledovatel'skogo konkursa, Penza, 20 aprelya 2021 goda. - Penza: Nauka i Prosveshchenie, 2021. - S. 99-102.*
10. Radzhabova, A. O. *Specifika migracionnyh processov v Respublike Dagestan / A. O. Radzhabova, A. M. Rabadanova // Aktual'nye voprosy sovremennoj ekonomiki v global'nom mire: Sbornik materialov IH Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Mahachkala, 15–16 iyunya 2020 goda. – mahachkala: obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu «alef», 2020. – s. 246-251.*
11. *Rossijskie regiony: ekonomicheskij krizis i problemy modernizacii/ Pod red. L. M. Grigor'eva, N. V. Zubarovich G. R. Hasaeva. - M.: TEIS, 2014. S. 327–329.*
12. Filobok, A. A. *Sovremennye osobennosti urbanizacii v Rossii // Molodoj uchenyj. 2022. № 9 (404). S. 60-63. - URL: <https://moluch.ru/archive/404/89286/> (data obrashcheniya: 10.12.2023).*