

УДК 332.72

РОБСКАЯ ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА

студент факультета заочного обучения, Кубанский
государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина
Россия, г. Москва,
e-mail: robskaya.yulya@mail.ru

РАДЧЕВСКИЙ НИКОЛАЙ МИХАЙЛОВИЧ

к.э.н., профессор кафедры землеустройства и земельного кадастра,
Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина,
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
e-mail: radchevskij.n.m@yandex.ru

ЗАЙЦЕВА ЯНИНА ВИКТОРОВНА

старший преподаватель кафедры землеустройства и земельного
кадастра, Кубанский государственный аграрный университет
им. И. Т. Трубилина, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,
e-mail: yaninazaiceva@mail.ru

DOI:10.26726/1812-7096-2023-4-162-169

РЕЕСТРОВЫЕ ОШИБКИ И ПРАКТИКА ИХ ИСПРАВЛЕНИЯ

Аннотация. В статье представлены теоретические и нормативно-правовые положения, регулирующие исправление реестровых ошибок, рассмотрены их различные виды и классификации. Описана важность и необходимость обновления сведений Единого государственного реестра недвижимости, влияющих на качество, точность и полноту кадастровой информации, путем исправления реестровых ошибок.

Ключевые слова: реестровая ошибка, ЕГРН, объект недвижимости, земельный участок.

ROBSKAYA YULIA VALERYEVNA

student of the Faculty of Correspondence Studies,
Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin
Russia, Moscow,
e-mail: robskaya.yulya@mail.ru

RADCHEVSKY NIKOLAY MIKHAILOVICH

Ph.D. in Economics, Professor of the Department of Land Management
and Land Cadastre, Kuban State Agrarian University named after I. T. Trubilin,
Russia, Krasnodar Krai, Krasnodar,
e-mail: radchevskij.n.m@yandex.ru

ZAITSEVA YANINA VIKTOROVNA

Senior Lecturer of the Department of Land Management and
Land Cadastre, Kuban State Agrarian University named after I. T. Trubilin,
Russia, Krasnodar Territory, Krasnodar,
e-mail: yaninazaiceva@mail.ru

REGISTRY ERRORS AND THE PRACTICE OF CORRECTING THEM

Abstract. The article presents the theoretical and regulatory provisions governing the correction of registry errors, their various types and classifications are considered. The importance and necessity of updating the information of the Unified State Register of Real Estate affecting the quality, accuracy and completeness of cadastral information by correcting registry errors is described.

Keywords: registry error, EGRN, real estate object, land plot.

1. Введение

Прежде чем исправлять ошибку, важно определить ее вид. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) допускает, что Единый государственный реестр недвижимости может содержать ошибки¹.

В зависимости от стадии, на которой была искажена информация, ошибки разделяют на технические и реестровые. Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН. Например, могла быть допущена ошибка в имени, фамилии или отчестве собственника недвижимости. Это и есть техническая ошибка, устранять которую ведомство должно бесплатно. При этом Росреестр может отказать даже в исправлении технической ошибки. Это происходит, когда корректировка данных затрагивает права третьих лиц или других правообладателей. В этом случае необходимо обращение в судебные органы.

Одна и та же ошибка будет "кочевать" между выпиской из ЕГРН, техническим планом (далее – ТП) и кадастровым паспортом. Данная ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение 3-х рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях, получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях.

Реестровая ошибка представляет собой недостоверные сведения в документах кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые воспроизведены в ЕГРН. Наличие ошибки в ЕГРН может повлечь за собой неверный расчет коммунальных платежей, кадастровой стоимости, а также отсутствие возможности проведения сделки до ее исправления. Например, в ЕГРН есть информация, что квартира находится в залоге у банка, хотя на самом деле ипотека давно выплачена. Ведомство вносит подобные изменения только по заявлению владельца недвижимости.

Также ошибки могут быть и не техническими, не кадастровыми. Речь идет о неправильном отображении контуров объектов капитального строительства в выписках, полученных как в результате рассмотрения заявлений о кадастровом учете, так и при стандартном запросе сведений ЕГРН через существующие сервисы Росреестра. Причина таких ошибок кроется в описании контуров-окружностей в просматриваемой выписке. Если такие контуры присутствовали в границах сооружения, то с высокой долей вероятности полученная выписка будет содержать следующие ошибки: отсутствие значений радиусов контуров-окружностей, координаты центров этих окружностей будут определены не в геодезической, а в математической системе координат (X и Y поменяны местами, из-за чего как раз контуры-окружности из выписок и отдаляются от сооружения). И кроме того, вполне вероятно, что независимо от наличия контуров-окружностей, в выписке о многоконтурном ОКС будет также наблюдаться следующая проблема: отсутствие признаков расположения контуров относительно поверхности земельного участка (наземный, надземный, подземный).

2. Основная часть

Таким образом, реестровая ошибка – это воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы. Также реестровой ошибкой является ошибка, которая содержится в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия. Иными словами, реестровая ошибка представляет из себя такую форму ошибки, когда границы земельного участка отмежеваны неправильно. Такие ошибки могут возникать либо из-за ошибки кадастровых инженеров, либо из-за того, что сбились координаты при переводе из одной системы координат в другую. Из-за этого участки смещаются. Виды реестровых ошибок представлены на рисунке 1.

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 14.07.2015.



Рис. 1. Виды реестровых ошибок

Сегодня, чтобы соответствовать требованиям законодательства, кадастровому инженеру необходимо совмещать в себе многое: быть и геодезистом, и землеустроителем, и юристом, и оценщиком, иногда даже психологом. Уметь тактично обходиться с клиентами и находить пути решения в различных сложных ситуациях - вот неотделимые качества каждого кадастрового инженера. Профессионализм, ответственность, четкость, собранность и непомерное трудолюбие - все это важно для специалиста в этой области. Однако не все кадастровые инженеры обладают достаточной квалификацией и не всегда относятся к своим обязанностям ответственно, что может привести к ошибкам. Это связано с низкой квалификацией и частой загруженностью специалистов, а также с погрешностями при проведении измерений, устаревшим оборудованием или невнимательностью специалистов, отвечающих за проверку и настройку измерительного оборудования.

Чаще всего ошибки возникают в межевом или техническом плане, акте обследования. Такие ошибки могут возникнуть из-за погрешностей, допущенных лицом, проводившим кадастровые работы, или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в Росреестр. Такие ошибки могут привести к смещению и наложению земельных участков (Рисунок 2).

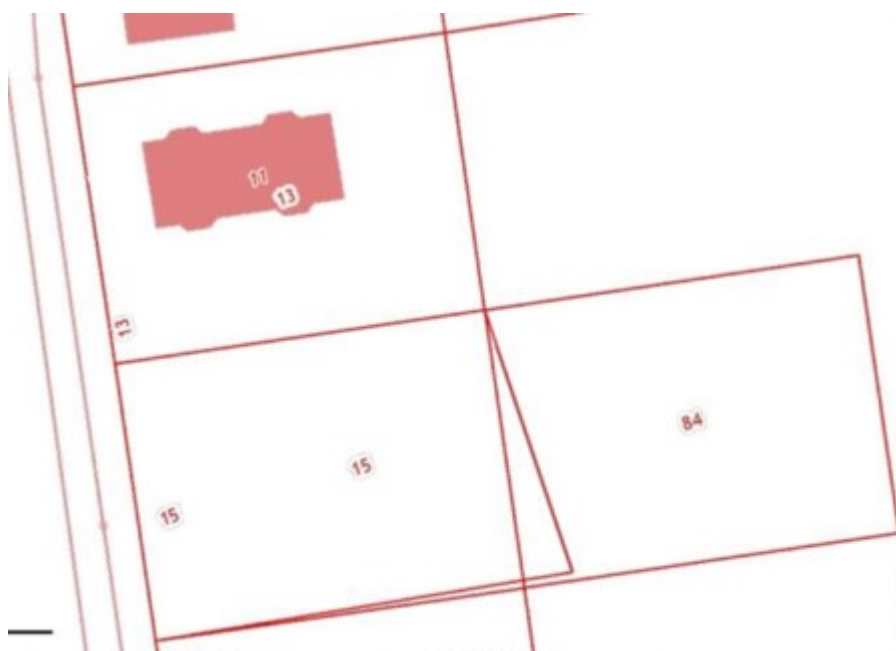


Рис. 2. реестровая ошибка, отображающая смещение земельного участка.

Стоит отметить, что в настоящее время Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) содержит большое количество реестровых ошибок, заключающихся в наличии пересечения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, между собой. Эти ошибки накапливались на протяжении длительного времени в силу различных причин. Наличие реестровых ошибок в сведениях ЕГРН также препятствует качественному управлению и распоряжению объектами недвижимости, снижает уровень юридической защиты прав и законных интересов правообладателей, порождает возникновение судебных споров и социальной напряженности. Пример пересечения земельных участков в виде наложения друг на друга представлен на рисунке 3.



Рис. 3. Наложение земельных участков.

В письме Росреестра от 28.03.2022 № 10-0586/22 "О направлении информации для сведения и учета в работе" содержатся методические рекомендации по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН². Порядок действий органа регистрации прав и филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН зависит от обстоятельств, при которых такая ошибка была обнаружена, а также документов, содержащих сведения о ней.

В приложении к вышеуказанному письму рассматриваются случаи исправления реестровых ошибок при:

1. Поступлении в орган регистрации прав обращения гражданина, организации или органов государственной власти о наличии реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков.
2. Выявлении реестровой ошибки при осуществлении учетно-регистрационных действий.
3. Выявлении возможной реестровой ошибки при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон или населенных пунктов.
4. Выявлении возможных реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, при проведении землеустроительных работ в отношении границ муниципальных образований или границ субъектов Российской Федерации.

Исправление реестровой ошибки при осуществлении учетно-регистрационных действий применяется, если в межевом плане в заключении кадастрового инженера приведена информация о наличии реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении ранее установленных границ смежных, а также несмежных земельных участков в виде разрывов или пересечения границ смежного земельного участка с границами других земельных участков, не являющихся объектами кадастровых работ. Действия Росреестра зависят от следующих факторов:

1. Наличие в межевом плане сведений о смежных или несмежных земельных участках, местоположение границ которых необходимо изменить;
2. Наличие в акте согласования местоположения границ земельных участков подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

При наличии в межевом плане сведений, предусмотренных частями 2 и 2.1 статьи 43 Зако-

² Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 28.03.2022 № 10-0586/22 «О направлении информации для сведения и учета в работе» (вместе с «Методическими рекомендациями по исправлению реестровых ошибок, выявленных в рамках осуществления учетно-регистрационных действий, рассмотрения обращений граждан и организаций, документов об установлении границ административно-территориальных образований и территориальных зон») // Документ опубликован не был.

на 218-ФЗ, орган регистрации прав исправляет реестровую ошибку путем изменения описания местоположения границ смежных и (или) несмежных земельных участков при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка – объекта кадастровых работ.

Если межевой план не содержит предусмотренных частями 2 и 2.1 статьи 43 Закона 218-ФЗ сведений о смежных и (или) несмежных земельных участках, местоположение границ которых необходимо изменить, то орган приостанавливает учетно-регистрационные действия на основании пунктов 20 и 20.1 части 1 статьи 26 Закона 218-ФЗ при наличии пересечений границ земельного участка – объекта кадастровых работ с границами смежных и (или) несмежных земельных участков. Орган выдает уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества в связи с изменением основных характеристик по установленному образцу и направляет письмо-поручение в ФГБУ «ФКП Росреестра».

ФГБУ «ФКП Росреестра» осуществляет мероприятия, предусмотренные Приложением №4 к приказу Росреестра от 1 июня 2021 г. №П/0241³. Направляет информацию в СРО, членом которой является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, в случае если наличие реестровой ошибки в смежных и(или) несмежных участках не подтверждено и ОРП выявлены недостоверные сведения, указанные в межевом плане.

С марта 2022 года в рамках государственной программы "Национальная система пространственных данных" Росреестром проводится масштабная работа по исправлению реестровых ошибок. Это так называемый массовый порядок исправления реестровых ошибок. Наряду с этим, имеется возможность исправления реестровой ошибки в индивидуальном порядке.

Процедура исправления реестровой ошибки запускается в том случае, если по результатам рассмотрения, поступившего в Управление Росреестра обращения, уполномоченное должностное лицо установит факт наличия реестровой ошибки. В процессе исправления реестровых ошибок задействованы сотрудники двух ведомств: Росреестра и филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - ППК "Роскадастр").

При исправлении реестровых ошибок сотрудники филиала ППК "Роскадастр" используют картографические материалы, содержащиеся в государственном фонде пространственных данных. Пример использования картографического материала при исправлении реестровой ошибки представлен на рисунке 4.

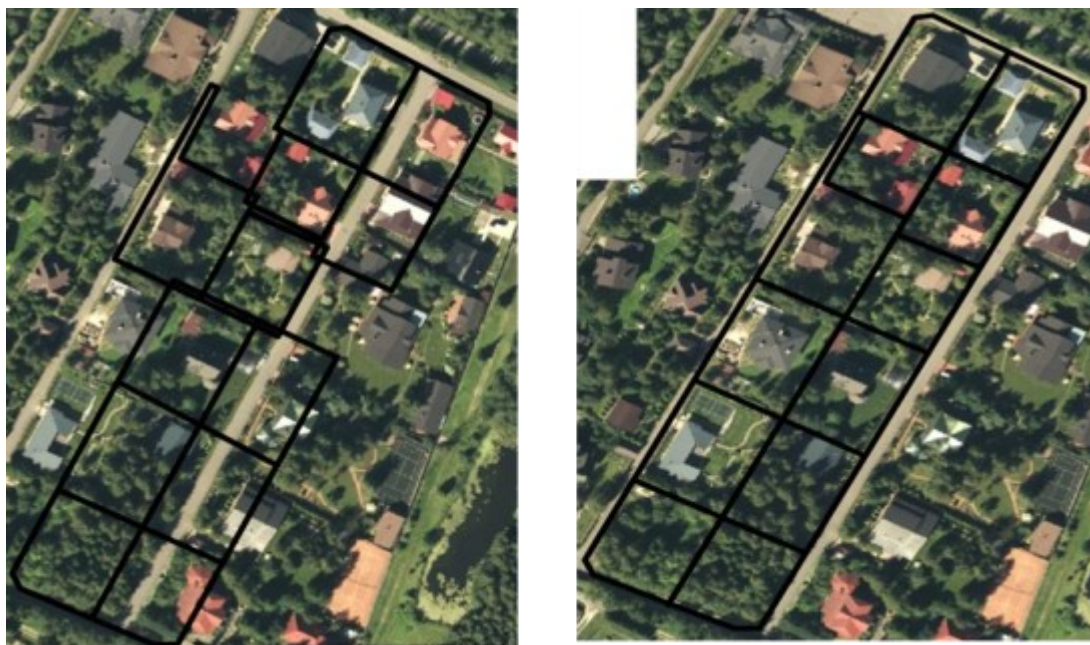


Рис. 4. Использование картографического материала при исправлении реестровой ошибки.

³ Приказ Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (ред. от 29.10.2021) «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки» (Зарегистрировано в Минюсте России 16.06.2021 № 63885) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 16.06.2021.

Определяется местоположение границ земельного участка, вносятся сведения о его координатах, содержащихся в ЕГРН, в специальную программу. В результате границы земельного участка отображаются на карте. Производится сверка фактических границ на карте с теми, которые воспроизведены с помощью координат, содержащихся в ЕГРН. Если эти границы не совпадают, то имеет место реестровая ошибка.

Если же картографическим методом исправить реестровую ошибку не удастся, то определение местоположения границ земельных участков осуществляется с помощью геодезических приборов с выездом на место. По результатам проведенной сотрудниками филиала ППК «Роскадастр» работы, специалисты Управления Росреестра готовят решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН и направляют их всем правообладателям земельных участков, в местоположении которых содержится реестровая ошибка.

Таким образом, специалисты Управления Росреестра уведомляют правообладателей о том, что они сами вправе осуществить исправление реестровой ошибки, обратившись к кадастровому инженеру. Для самостоятельного исправления собственники вынуждены повторно проводить межевание за свой счет или обращаться в суд. В рамках госпрограммы решение проблемы не требует финансовых затрат. Но важно учитывать, что реестровая ошибка исправляется только в случае, если площадь земельного участка после изменения сведений о местоположении его границ отличается от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН, не более чем на пять процентов. В остальных случаях собственник исправляет реестровую ошибку самостоятельно или в судебном порядке.

Иным вариантом является то, что по истечении трех месяцев с даты, указанной в решении, специалисты Управления Росреестра сами исправляют реестровую ошибку в соответствии с установленной процедурой. Конечным результатом является изменение местоположения границ, а при необходимости, и площади земельного участка.

Одним из самых распространенных споров, который приводит даже к судебному конфликту, является согласование границ земельного участка в процессе проведения одним из соседей процедуры межевания. При этом один из собственников мог не знать, что такая ошибка вообще была допущена. Ошибка могла быть допущена ранее исполнителем, когда геодезические приборы еще имели довольно большие погрешности. Что и привело к тому, что по данным ЕГРН сосед захватил часть земли, которая не должна ему принадлежать.

В этом случае исправление реестровой ошибки имеет свои тонкости. Если Росреестр дает приостановление, то выход один – обращение в суд вместе с владельцем соседнего участка для установления границ и корректировки данных соседнего земельного участка. При недостижении понимания со стороны владельца соседнего участка необходимо обращение в суд для исключения сведений о координатах соседского земельного участка. В данном случае дополнительные затраты несет истец (судебная экспертиза, госпошлины, извещения ответчику, помощь юриста). В данном случае им является собственник, часть земельного участка которого была незаконно «украдена».

Таким образом, рассматривая реестровые ошибки, стоит сказать, что чаще всего они обнаруживаются при продаже или дарении имущества. Такие ошибки даже могут значительно затянуть сделку, что обернется серьезной потерей времени. При этом практически все недостоверные данные могут быть исправлены. В случае отказа Росреестра от исправления ошибок, необходимо обращение в судебные органы. После вынесения решения судьей возможны два варианта развития событий: ошибка либо будет исправлена, либо указанные характеристики объекта будут признаны верными.

Затрагивая проблемы реестровых ошибок, стоит сказать, что для решения данной проблемы и оптимизации работы всего механизма, как при подготовке документации для осуществления ГКУ, так и при самом государственном кадастровом учете ОКС, необходимо своевременно доводить до населения информацию о возможности постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости посредством СМИ, в т.ч. телевидения и социальных сетей в целях регистрации прав, а также проводить личный прием государственных регистраторов и кадастровых инженеров для детальной проработки вопросов в отношении рассматриваемых в работе объектов недвижимости. При этом в настоящее время со стороны Росреестра ведется активная поддержка и автоматизация возможности исправления указанных ошибок. Теперь такие ошибки можно исправить, в том числе, через портал «Госуслуги».

3. Выводы

На основании проведенного нами исследования можно сделать выводы, что система учета объектов недвижимости, созданная в Российской Федерации, развивается в течение тридцати

лет, следовательно, является результатом долгого и планомерного развития политики в сфере автоматизации и оптимизации механизмов работы и взаимодействия сфер кадастра. Достоверность кадастровых данных влияет на функционал и составляющую государственной системы не только в сфере кадастра, но и налогообложения, рынка недвижимости, рационального и целевого использования земли и земельных участков и так далее.

Данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), представляют собой достоверные сведения, однако зачастую встречаются и ошибочные. Примером таких являются реестровые ошибки. Достоверность кадастровой информации напрямую влияет на область учета и регистрации прав. Из этого можно сделать вывод, что наличие реестровых ошибок нарушает гарантии вещных прав законных правообладателей объектов недвижимости.

Литература

1. Бондарева Н. А. Реестровые ошибки кадастров в современных условиях // Учет. Анализ. Аудит. – 2019. – Т. 6. – № 2. – С. 68-74.
2. Воробьева А. А. Процесс исправления реестровых ошибок в местоположении границ земельного участка // Научно-образовательный потенциал молодежи в решении актуальных проблем XXI века. – 2021. – № 17. – С. 97-106.
3. Радчевский Н. М., Шеуджен З. Р., Зайцева Я. В. Государственная регистрация и учет объектов недвижимости : учебное пособие. – Краснодар: Типография Кубанского государственного аграрного университета имени И. Т. Трубилина, 2020. – 83 с. – ISBN 978-5-907346-18-5.
4. Зайцева Д. В. Классификация реестровых ошибок и причины их низкого выявления // Актуальная наука. – 2019. – № 3(20). – С. 38-39.
5. Зайцева Я. В., Карачина А. А. Проведение кадастровых работ с использованием ГИС-технологий // Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений : Сборник статей по материалам IV Всероссийской научно-практической конференции, Краснодар, 22.04.2022. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2022. – С. 115-118.
6. Зайцева Я. В., Васильева А. А., Безгина В. И. Некоторые аспекты исправления реестровых ошибок // Современные проблемы и перспективы развития земельно-имущественных отношений : Сборник статей по материалам III Всероссийской научно-практической конференции, Краснодар, 23.04.2021 / Отв. за выпуск Е.В. Яроцкая. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина, 2021. – С. 120-124.
7. Зайцева Я. В. Создание единого кадастра недвижимости в Краснодарском крае // Научное обеспечение агропромышленного комплекса, Краснодар, 26–28 ноября 2012 года. – Краснодар: Кубанский государственный аграрный университет, 2012. – С. 451-453.
8. Колпакова О. П. Реестровые ошибки при постановке земельных участков на государственный кадастровый учет // Московский экономический журнал. – 2020. – № 8. – С. 6.
9. Мезева П. Д., Короткова Е. М. Исправление реестровых ошибок на практике кадастровых работ // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2022. – № 2. – С. 181-185.
10. Невструева Т. С. Реестровая ошибка: сущность, причины, способы исправления // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2020. – Т. 2. – С. 155-160.
11. Петрухина Н. В. Реестровые ошибки - индикатор риска для кадастрового инженера // Кадастр недвижимости. – 2022. – № 3(68). – С. 45-48.

References:

1. Bondareva, N.A. Reestrovyye oshibki kadaстров v sovremennykh usloviyakh [Registry errors in cadastres in modern conditions] // Uchet. Analiz. Audit. [Accounting. Analysis. Audit]. 2019. Vol. 6. No. 2. P. 68-74.
2. Vorobieva, A.A. Process ispravleniya reestrovikh oshibok v mestopolozenii granits zemelnogo uchastka [Process of correcting registry errors in the location of a land plot] // Nauchno-obrazovatel'nyy potentsial molodezhi v reshenii aktual'nykh problem XXI veka. [Scientific and educational potential of youth in solving current problems of the 21st century]. 2021. No. 17. P. 97-106.
3. Radchevskiy, N.M., Sheudzhen, Z.R., Zaytseva, Ya.V. Gosudarstvennaya registratsiya i uchet ob"ektov nedvizhimosti: uchebnoe posobie [State registration and accounting of real estate objects: textbook]. Krasnodar: Tipografiya Kubanskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta imeni I.T. Trubilina, 2020. 83 p.
4. Zaytseva, D.V. Klassifikatsiya reestrovikh oshibok i prichini ikh nizkogo vyyavleniya [Classification of registry errors and reasons for their low detection] // Aktual'naya nauka [Actual science]. 2019. No. 3(20). P. 38-39.
5. Zaytseva, Ya.V., Karachina, A.A. Provedenie kadaстровikh rabot s ispol'zovaniem GIS-tekhnologiy [Conducting cadastre works using GIS technologies] // Sovremennyye problemy i perspektivy razvitiya zemel'no-imushchestvennykh otноsheniy [Modern problems and prospects of development of land and property relations]: Collection of articles based on materials of the 4th All-Russian Scientific and Practical Conference, Krasnodar, April 22nd 2022. Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, 2022. P.115-118.
6. Zaytseva, Ya.V., Vasilieva, A.A., Bezgina, V.I. Nekotorye aspekty ispravleniya reestrovikh oshibok [Some as-

- pects of correcting registry errors] // *Sovremennye problemy i perspektivy razvitiya zemelno-imushchestvennykh otnosheniy* [Modern problems and prospects of development of land and property relations]: Collection of articles based on materials of the 3rd All-Russian Scientific and Practical Conference, Krasnodar, April 23rd 2021. Krasnodar: Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, 2021. P. 120-124.
7. Zaytseva, Ya.V. Sozdanie edinogo kadastra nedvizhimosti v Krasnodarskom krae [Creation of a single real estate cadastre in the Krasnodar region] // *Nauchnoe obespechenie agropromyshlennogo kompleksa* [Scientific support of the agro-industrial complex], Krasnodar, November 26-28th, 2012. Krasnodar: Kuban State Agrarian University, 2012. P. 451-453.
8. Kolpakova, O.P. Reestrovye oshibki pri postanovke zemel'nykh uchastkov na gosudarstvennyy kadastroviy uchet [Registry errors in the registration of land plots in the state cadastre] // *Moskovskiy ekonomicheskiy zhurnal* [Moscow Economic Journal]. 2020. No. 8. P. 6.
9. Mezeva, P.D., Korotkova, E.M. Ispravlenie reestrovikh oshibok na praktike kadaстровых работ [Correction of registry errors in the practice of cadastre works] // *Regulirovanie zemelno-imushchestvennykh otnosheniy v Rossii: pravovoe i geoprostrenstvennoe obespechenie, otsenka nedvizhimosti, ekologiya, tekhnologicheskie resheniya* [Regulation of land and property relations in Russia: legal and geospatial support, real estate appraisal, ecology, technological solutions]. 2022. No. 2. P. 181-185.
10. Nevstrueva, T.S. Reestrovaya oshibka: sushchnost', prichiny, sposobi ispravleniya [Registry error: essence, causes, ways of correction] // *Regulirovanie zemel'no-imushchestvennykh otnosheniy v Rossii: pravovoe i geoprostrenstvennoe obespechenie, otsenka nedvizhimosti, ekologiya, tekhnologicheskie resheniya* [Regulation of land and property relations in Russia: legal and geospatial support, real estate appraisal, ecology, technological solutions]. 2020. Vol. 2. P. 155-160.
11. Petrukhina, N.V. Reestrovye oshibki - indikator riska dlya kadaстрового инженера [Registry errors - an indicator of risk for a cadastral engineer] // *Kadastr nedvizhimosti* [Real Estate Cadastre]. 2022. No. 3(68). P. 45-48.