

УДК 69. 003

**ГАДАЕВ РАСУЛ ШЕВКЕТО-
ВИЧ**аспирант, ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный
технический университет», Россия, г. Махачкала,
e-mail: maga.kvartira@gmail.com**ЭСЕТОВА АИДА МАХМУДОВНА**д.э.н., профессор ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный
технический университет», Россия, г. Махачкала,
e-mail: aidaesetova@rambler.ru

DOI:10.26726/1812-7096-2022-3-33-41

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДОВ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Аннотация. Цель работы. Целью научного исследования является развитие теоретических основ и разработка практических рекомендаций, направленных на совершенствование методов ценообразования в строительстве, основанных на формировании и использовании индексов цен и укрупненных сметных нормативов для обоснования цены строительства. **Методы или методология проведения работы.** Основой исследования послужили базовые методы научного познания: диалектическая логика, методы научной абстракции, а также статистический метод обобщающих (агрегированных) показателей, применяемых в соответствии со спецификой ценообразования в строительстве. **Результаты.** В статье акцентируется внимание на совершенствовании методологии расчета индексов цен на продукцию инвестиционного назначения, в том числе и на строительную продукцию. Основным направлением совершенствования ценовой политики в строительстве является расширение сферы применения первоначальной цены контракта на строительный объект на основе установления гибких цен. **Область применения результатов.** Представленные в статье научные результаты могут быть использованы в качестве основы для выбора оптимальных методов расчета индексов цен и формирования стоимости на строительную продукцию. **Вывод.** Основным фактором, влияющим на стоимость строительной продукции, являются цены производителей строительных ресурсов, которые отражают изменение инвестиций в строительство объектов и рассчитываются как агрегированный показатель из индексов цен на строительномонтажные работы, машины и оборудование, прочие капитальные работы и затраты. Изменение стоимости строительных ресурсов в условиях конкурентного рынка должно учитываться при корректировке стоимости заключенных ранее соглашений в рамках государственных контрактов, реализуемых в строительстве.

Ключевые слова: индекс, смета, стоимость, строительство, цена.

GADAEV RASUL SHEVKETOVICHpostgraduate student, Dagestan State Technical
University, Makhachkala, Russia,
e-mail: maga.kvartira@gmail.com**ESETOVA AIDA MAKHMUDOVNA**Dr.Sc of Economics, Professor of Dagestan State
Technical University, Makhachkala, Russia,
e-mail: aidaesetova@rambler.ru**IMPROVEMENT OF PRICING METHODS IN CONSTRUCTION**

Abstract. The purpose of the work. The purpose of the research is to develop theoretical foundations and develop practical recommendations aimed at improving pricing methods in construction, based on the formation and use of price indices and enlarged estimated standards to justify the construction price. **Methods or methodology of the work.** The research was based on the basic methods of scientific cognition: dialectical logic, methods of scientific abstraction, as well as the statistical method of generalizing (aggregated) indicators used in accordance with the specifics of pricing in construction. **Results.** The article focuses on improving the methodology for calculating price indices for investment products, including construction products. The main direction of improving the pricing policy in construction is to expand the scope of application of the initial contract price for a construction object based on the establishment of flexible prices. **The scope of the results.** The scientific results presented in the article can be used as a basis for choosing optimal methods for calculating price indices and cost formation for construction products. **Conclusion.** The main factor affecting the cost of construction products are the prices of producers of construction resources, which reflect the change in investment in the construction of facilities and are calculated as an aggregated indicator from the price indices for construction and installation works, machinery and equipment, other capital works and costs. Changes in the cost of construction resources in a competitive market should be taken into account when adjusting the cost of previously concluded agreements under government contracts implemented in construction.

Введение. Ценовая политика в условиях рыночных отношений имеет важное значение и как часть экономической политики государства реализуется через анализ практики формирования цен и их регулирования, контроль за соблюдением государственной дисциплины цен, через ограничения негативных последствий монополистической деятельности в порядке, предусмотренном антимонополистическим законодательством.

Регулирование ценообразования в строительстве осуществляется косвенным воздействием государства на цены. Системой государственного регулирования цен на строительную продукцию регламентируются не суммы цен, а условия и ограничения по уровням сметных затрат, учитываемых при формировании цен на строительную продукцию [3]. Изменения в экономической системе и ценовой политике РФ влекут за собой совершенствование нормативно-правовой базы и объективно требуют развития системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Основу современной системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве составляет комплекс взаимосвязанных нормативно-методических и информационно-справочных документов, позволяющих обеспечить равноправие участников инвестиционного процесса, рекомендательный характер публикуемых методик и правил, вариантный подход к определению сметной стоимости, свободный выбор нормативной базы, рациональные способы исчисления индекса цен и прибыли, накладных и других расходов [15].

Система ценообразования в строительстве включает сметные нормативы и нормы. Стоимость возводимого объекта определяется объектной сметой или сводным сметным расчетом. Сметная стоимость является основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные (строительно-монтажные, ремонтно-строительные) работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на объект, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным расчетом.

Выбор методики расчета сметной стоимости определяется экономической целесообразностью строительства, зависит от специфических особенностей возводимого объекта, местонахождения объектов строительства, целей инвестирования и получения дохода. Кроме того, реализация строительной продукции зависит и от условий договоров подряда.

Отличительные особенности формирования стоимости строительной продукции актуализируют использование новых подходов к расчету индексов цен, применяемых для проведения анализа эффективности инвестиций в строительные объекты; при составлении сметной документации и обосновании подрядчиком предложений по цене; для ведения расчетов за выполненные строительные работы; корректировки контрактной стоимости.

Материалы и методы. С 1 февраля 2022 года Федеральной службой государственной статистики введена новая методология расчета индексов цен на продукцию инвестиционного назначения, в том числе и на строительную продукцию [6].

Индексы цен на продукцию инвестиционного назначения относятся к показателям динами-

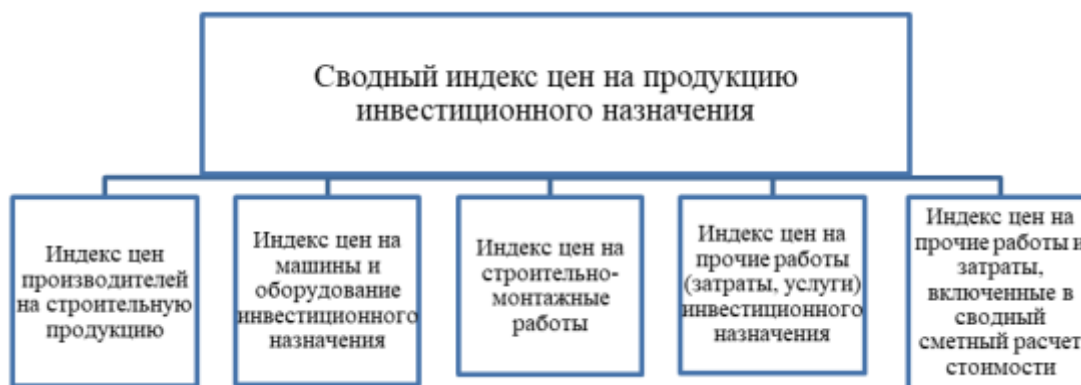


Рис. 1. Сводный индекс цен на продукцию инвестиционного назначения [2].

Немаловажной особенностью ценообразования в строительстве является структурирование цены создаваемого объекта, поскольку цена может состоять из двух частей: сметной, выраженной конкретной суммой, и переменной, выраженной текущим индексом стоимостного показателя.

На основе данных о средних ценах и объемах ресурсов определяется их стоимость как произведение средних цен на объем. Объемы ресурсов по каждому виду экономической деятельности являются фиксированной величиной в ресурсно-технологических моделях. По структуре ресурсно-технологическая модель состоит из ресурсной и стоимостной частей. Ресурсная часть содержит цены и объемы строительных материалов, деталей, конструкций, топливно-энергетических ресурсов в натуральном выражении, которые используются для возведения строительных объектов.

В стоимостной части модели указан перечень статей расходов, входящих в общую стоимость строительно-монтажных работ: стоимость основных материалов, деталей и конструкций, стоимость прочих материалов, не охваченных основной номенклатурой, стоимость топливно-энергетических ресурсов, средства на оплату труда, страховые взносы в государственные внебюджетные фонды, амортизация основных средств, прочие затраты, плановые накопления.

Исходной информацией по расчету средних цен на материалы, детали и конструкции для определения стоимости ресурсов в ресурсной части ресурсно-технологической модели является отчетность, предоставляемая в территориальные органы Федеральной службы государственной статистики организациями, выполняющими работы по виду экономической деятельности «Строительство» [13].

В соответствии с официальной статистической методологией расчет индекса цен отчетного месяца к предыдущему на строительно-монтажные работы по каждому виду экономической деятельности производится на основании рассчитанной по ресурсно-технологической модели стоимости строительно-монтажных работ по следующей формуле (1) [3]:

$$I_{SMR(f)t} = \frac{W_{SMR(f)t}}{W_{SMR(f)t-1}} \times 100 \quad (1), \text{ где}$$

$I_{SMR(f)t}$ – индекс цен на строительно-монтажные работы по f -му виду экономической деятельности в отчетном месяце по отношению к предыдущему месяцу;

$W_{SMR(f)t}$ – стоимость строительно-монтажных работ по f -му виду экономической деятельности в ценах отчетного месяца;

$W_{SMR(f)t-1}$ – стоимость строительно-монтажных работ по f -му виду экономической деятельности в ценах предыдущего месяца;

f – вид экономической деятельности;

t – отчетный месяц;

$t-1$ – предыдущий месяц.

Сводные индексы цен на строительно-монтажные работы по субъектам округов, экономическим районам России формируются на основании агрегирования информации о стоимости строительно-монтажных работ по видам экономической деятельности и объектам строительства, расчет которых показан в табл. 1.

Стоимость основных материалов, деталей и конструкций для каждого вида экономической деятельности (S_f) определяется по формуле (2) [6]:

$$S_{ft} = \sum_{j=1}^v (P_{jt} \times Q_{jf}) \quad (2)$$

где:

S_{ft} – стоимость основных материалов, деталей и конструкций по f -му виду экономической деятельности d в отчетном месяце t , рублей;

P_{jt} – средняя цена j -го материала-представителя в отчетном месяце t , рублей;
 Q_{jf} – объем в натуральном выражении j -го материала-представителя по f -му виду экономической деятельности (фиксированная величина);
 f – вид экономической деятельности;
 t – отчетный месяц;
 j – материал-представитель;
 v – количество материалов-представителей в ресурсно-технологической модели.

В январе 2022 года сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения составил 101,2 %, в том числе индекс цен на строительную продукцию составил 100,5 % (табл. 2) [1]:

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2021/ТЕР - 2020 по объектам строительства (без НДС)					
		Республика Дагестан	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия – Алания	Чеченская Республика	Ставропольский край
Много-квартирные жилые дома	Кирпичные	6,59	6,07	6,35	6,74	7,28	6,09
		5,25	5,74	7,12	6,43	7,63	7,25
	Панельные	5,97	6,40	6,68	6,86	7,08	5,70
		5,04	6,34	7,52	6,62	7,01	6,66
	Монолитные	5,68	5,92	6,30	6,29	6,48	5,75
		4,83	5,62	7,16	6,00	6,07	6,29
Прочие	6,01	6,05	6,32	6,54	6,86	5,83	
	5,02	5,79	7,06	6,29	6,73	6,64	
Административные здания		6,66	6,38	5,67	6,60	7,02	5,70
		5,67	6,07	6,35	6,00	6,39	6,63

В 2020 году потребительские цены на строительные материалы выросли на 2,8 %, а по итогам 2021 года – на 20 %. В 17 субъектах страны стройматериалы подорожали даже более чем на 25 %.

При этом основной причиной роста цен на стройматериалы в 2021 году стали повышение мировых цен на сырье на фоне дисбаланса спроса и предложения, рост цен на топливно-энергетические ресурсы и логистический кризис, вызванный пандемией.

На динамику цен повлияла высокая концентрация и олигополизация производства отдельных видов строительных материалов на российском рынке. Так, половина всего производства стекла и его изделий приходится на 15 предприятий, 63 % производства огнеупорных изделий – на три предприятия, 51 % производства цемента – на десять предприятий, 62 % производства изделий из хризотилцемента и волокнистого цемента – на четыре предприятия, что значительно влияет на состояние рынка. Рост цен на строительные материалы, безусловно, отразился на темпах инфляции в стране, прибавив ей существенную долю роста [1].

По итогам января 2022 года максимальными темпами по сравнению с прошлым периодом дорожали битумы нефтяные (+40 %); пиломатериалы хвойных пород (28,5 %), кровельные и гидроизоляционные материалы (+27,3 %), профили из нелегированных сталей (+27,0 %); стекло листовое (+23,8 %) (табл. 3) [14].

Рост цен на строительные материалы оказывает негативное влияние на удорожание стоимости строительного объекта, поскольку застройщики затем относят ее на конечную стоимость жилья, что приводит к снижению его доступности для населения; на ценовую политику контрактов по капитальному ремонту многоквартирных домов. Так, в 2021 году около 60 % тендеров на выбор подрядчика по капитальному ремонту не состоялось из-за завышенной стоимости начальной максимальной цены контракта, посчитанной в ценах прошлых периодов, без учета состоявшегося роста стоимости строительных материалов.

Таблица 2

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, %

	Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения		В том числе индексы цен					
			производителей на строительную продукцию		приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения		на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения	
			к предыдущему периоду	к декабрю предыдущего года	к предыдущему периоду	к декабрю предыдущего года	к предыдущему периоду	к декабрю предыдущего года
2021 год								
Январь	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,2	100,2
Февраль	100,2	100,6	100,4	100,8	100,4	100,8	98,8	99,0
Март	100,4	101,0	100,6	101,4	100,3	101,1	99,8	98,8
<i>I квартал</i>	101,0	101,0	101,4	101,4	101,1	101,1	98,8	98,8
Апрель	101,0	101,9	100,7	102,2	101,2	102,2	101,3	100,1
Май	100,5	102,4	100,9	103,1	99,6	101,8	101,6	101,7
Июнь	100,5	102,9	101,3	104,5	99,7	101,4	99,9	101,6
<i>II квартал</i>	102,0	102,9	103,0	104,5	100,4	101,4	102,8	101,6
Июль	101,4	104,3	101,5	106,0	101,3	102,8	101,0	102,6
Август	100,7	105,1	101,2	107,3	100,1	102,9	100,4	103,0
Сентябрь	100,5	105,6	100,8	108,2	100,2	103,1	100,2	103,2
<i>III квартал</i>	102,6	105,6	103,6	108,2	101,6	103,1	101,6	103,2
Октябрь	100,5	106,1	100,8	109,1	100,0	103,2	100,4	103,6
Ноябрь	100,8	106,9	100,9	110,1	100,6	103,8	100,5	104,2
Декабрь	100,8	107,8	101,0	111,3	100,8	104,6	99,9	104,1
<i>IV квартал</i>	102,1	107,8	102,8	111,3	101,4	104,6	100,8	104,1
2022 г.								
Январь	101,2	101,2	100,5	100,5	102,2	102,2	101,2	101,2

Таблица 3

Индексы цен приобретения строительными организациями

	К предыдущему месяцу			Январь	Справочно
	ноябрь 2021 год	декабрь 2021 года	январь 2022 года	2022 года к январю 2021 года	январь 2021 года к декабрю 2020 года
Бетон, готовый для заливки	100,4	101,8	100,9	108,4	101,1
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные гидравлические цементы	101,0	101,9	101,0	108,1	101,3
Кирпич керамический неогнеупорный строительный	100,3	101,0	100,1	119,9	100,9
Растворы строительные	101,5	100,2	101,2	106,9	100,0
Смеси песчано-гравийные	100,6	101,5	99,7	106,3	101,0
Битумы нефтяные	103,6	103,9	99,1	140,0	105,7
Пиломатериалы хвойных пород	101,7	100,7	100,2	128,5	101,0
Сталь арматурная горячекатаная для железобетонных конструкций	100,4	100,7	98,9	118,0	102,3
Профили незамкнутые горячекатаные, горячекатаные или экструдированные, без доп. обработки, из нелегированных сталей	101,1	100,0	101,3	127,0	100,5
Трубы стальные электросварные	99,2	104,6	99,9	105,7	102,5
Трубы полимерные жесткие	101,0	101,2	100,9	108,6	99,9
Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные	100,9	100,5	100,1	127,3	99,6
Материалы и изделия минеральные тепло- и звукоизоляционные	100,1	99,8	100,3	113,6	100,0
Материалы лакокрасочные на основе полимеров	98,7	99,6	100,3	105,6	98,8
Стекло листовое литое, прокатное, тянутое или выдувное, но не обработанное другим способом	100,1	100,5	100,0	123,8	100,4
Кабели волоконно-оптические	100,6	100,1	100,2	115,4	99,1

Волатильность цен на строительные материалы требует повышенного внимания со стороны антимонопольной службы, особенно в условиях макроэкономической нестабильности как на внутреннем, так и внешнем рынках. При этом необходимо усилить контроль за своевременным обеспечением поставок материалов на строительные площадки. Сдерживание цен на строительные материалы крайне актуально не только для строительной отрасли.

Результаты и обсуждение. Способ определения цены строительного объекта должен быть согласован всеми заинтересованными сторонами в форме, позволяющей произвести ее расчет без дополнительных согласований, что подтверждается отсутствием между подрядчиком и заказчиком разногласий по стоимости работ при проведении промежуточных расчетов.

Основным направлением совершенствования ценовой политики в строительстве является расширение сферы применения первоначальной цены контракта на строительный объект.

Первоначальная цена контракта характеризует цену работы, которая рассчитывается в строгом порядке, а также с учетом предполагаемой динамики уровня изменения цен на ресурсы, применяемые в строительстве на протяжении планируемого срока возведения объекта. Она применяется при организации торгов или для утверждения сметной стоимости работ и затрат в ходе подписания контракта.

Так, свободные цены определяются как заказчиком, так и подрядчиком на равной основе при заключении договора подряда на строительство.

В этом случае цена формируется только с учетом спроса и предложения на строительный объект, складывающихся условий и факторов на рынке труда, состояния рынка материалов, используемого оборудования. Эти цены могут быть первоначальными, т. е. уточняемыми всегда в соответствии с условиями контракта в ходе строительства, или твердыми (окончательными).

В результате совместного решения контрагентов составляется протокол согласования договорной цены, которая никогда не может быть изменена ни одной стороной без взаимного согласия.

В случае организации конкурсной формы размещения контрактов на строительство свободная договорная цена возводимого объекта определяется профессиональным тендерным комитетом, но только после анализа и оценки предложений, предъявленных подрядчиками. Надо знать, что для новыхстроек, финансируемых из федеральных источников, проведение подрядных торгов строго обязательно.

Для строящихся жилищных объектов и объектов гражданского назначения, по которым имеются типовые проекты, начальная стоимость рассчитывается с учетом стоимости 1м² площади и т. п.; объектов производственного назначения с элементами типизации – по укрупненным сметным нормам, для индивидуальных производственных объектов производится прямым расчетом по объемам работ и единичным расценкам.

Возможны случаи, когда строительная организация ведет строительство объектов на правах собственника, предназначенных для продажи на рынке.

Завершенный строительством объект может являться полноценным товаром на рынке. Застройщик, как правило, сам продажей не занимается, а прибегает к помощи посредника. Естественно, в этом случае договорная цена отсутствует, продажная цена определяется на основе данных о производственных издержках с учетом конъюнктуры рынка. Именно поэтому на начальном этапе обычно используются методы расчета цены строительного объекта по укрупненным показателям.

Расчет первоначальной цены контракта можно произвести по формуле [11]:

$$Z_f = Z_b \times I_t \times I_d, \quad (3)$$

где: Z_f – первоначальная цена контракта;

Z_b – стоимость работ по смете затрат по базисному уровню цен на начало года;

I_t – индекс пересчета затрат по смете объекта на конкретную дату объявленных торгов;

I_d – индекс «дефлятор» на период завершения работ.

Окончательная цена на завершающих этапах проектирования определяется, как правило, в соответствии с типом и размером здания, в зависимости от его объема или общей площади, которые, в свою очередь, оцениваются по элементам с учетом практического опыта строительства подобных зданий.

Окончательная цена впоследствии распределяется на каждый элемент здания. При наличии в договоре возможности изменения цены в договоре следует предусмотреть условия и порядок согласования изменяющейся цены.

Безусловно, заранее должны быть определены условия, при которых возможно изменение цены контракта; необходимость пересчета сметы затрат; порядок предоставления комплекта документов стороной, которая требует ее изменения; определен период времени вступления в силу новой цены, а также действия сторон при разногласиях, связанных с этим.

Согласно ГК РФ, приблизительная цена в случае, когда дополнительные работы не влекут существенного превышения сметы, меняется без согласования с заказчиком, а при существенном ее превышении – с предварительным предупреждением подрядчиком заказчика [3]. В данном случае сторонам в договоре целесообразно установить конкретный период времени для предупреждения заказчика.

Для этого на этапе планирования инвестиций для оценки стоимости строительства объектов применяются укрупненные нормативы цены строительства или сметная документация по объектам-аналогам [9, 10]. Примечательно, что на стадии разработки проектной документации формируется сметная документация в базисном и текущем уровне цен с применением элементных сметных норм и единичных расценок, индексов.

На основании сметной документации определяется начальная максимальная цена контракта

та. Сметная документация, сформированная в составе проектной документации, после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта и процедуры выбора подрядчика утрачивает свое значение для целей реализации государственного контракта, и составляется смета контракта с графиком производства работ [4, 5].

В 2021 году в связи со значительным увеличением стоимости строительных ресурсов была установлена возможность повышения не более чем на 30 % цен государственных контрактов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенных до 1 января 2022 года [7, 11].

Величина изменения цены контракта определяется в порядке, установленном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Цена контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн рублей, уточняется по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации.

Изменение условий контракта происходит на основе заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) дополнительного соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об этом. К дополнительному соглашению обязательно прилагаются документы, подтверждающие в том числе изменение стоимости строительных ресурсов.

Выводы. Особенности механизма ценообразования в строительстве прежде всего связаны с индивидуальным характером создаваемого объекта; с экономико-географическими и территориальными факторами строительного производства; с одновременным участием и интересами в процессе формирования цены проектировщика, заказчика, подрядчика; с состоянием конкурентного рынка.

Литература

1. [Электронный ресурс]. [Режим доступа]: <https://www.rbc.ru/opinions/business/28/01/2022/61f42a099a79479dafa74f8c>, своб. – Загл. с экрана.
2. Гадаев Р. Ш. Методы формирования стоимости строительного объекта // Неделя науки – 2021. Сборник материалов 42 итоговой научно-технической конференции преподавателей, сотрудников, аспирантов и студентов ДГТУ, 17-22 мая 2021 года. – С. 366–367.
3. Гражданский кодекс РФ, статья 709, статья 743.
4. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие с 09.03.2004 постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 с учетом изменений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2004 № АП-3230/06 (далее – МДС 81-35.2004), регистрационный номер 94 от 15.12.2009 федерального реестра сметных нормативов.
5. Нестула М. А., Абакумов Р. Г. Анализ зависимости статей расходов капитального строительства от структуры и величины элементов прямых затрат на выполнение строительно-монтажных работ // Инновационная наука. – 2016. – № 12-1. – С. 157–159.
6. Об утверждении официальной статистической методологии исчисления индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения. Приказ Росстата от 1 февраля 2022 г. № 48.
7. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 февраля 2022 г. № 3586-СМ/09.
8. Постановление Правительства РФ от 13.12.2017 № 1541 (ред. 31.12.2019) внесены изменения в ПП РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
9. Постановление Правительства РФ от 23.09.2016 № 959 (ред. 13.12.2017) «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве».
10. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 №1452 (ред. 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов».
11. Постановление Правительства РФ от 9 августа 2021 г. № 1315.
12. Приложение 1 к письму Минстроя России от 19 февраля 2016 г. № 4688-ХМ/05.
13. Сведения о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции. Форма статистической отчетности N 9-КС.
14. Социально-экономическое положение России – 2022. [Электронный ресурс]. [Режим доступа]: https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm, своб. – Загл. с экрана.
15. Эсетова А. М., Натаева З. А., Гадаев Р. Ш. Особенности ценообразования и сметного нормирования в строительстве // Экономика и предпринимательство. – № 3 (128), 2021. – С. 607–610.

References:

1. [Elektronnyj resurs]. [Rezhim dostupa]: <https://www.rbc.ru/opinions/business/28/01/2022/61f42a099a79479dafa74f8c>, svob. – Zagl. s ekrana.
2. Gadaev R. SH. Metody formirovaniya stoimosti stroitel'nogo ob'ekta // Nedelya nauki – 2021. Sbornik materialov 42 itogovoj nauchno-tekhnichejskoj konferencii prepodavatelej, sotrudnikov, aspirantov i studentov

DGTU, 17-22 мая 2021 года. – С. 366–367.

3. *Grazhdanskij kodeks RF, stat'ya 709, stat'ya 743.*

4. *Metodika opredeleniya stoimosti stroitel'noj produkcii na territorii Rossijskoj Federacii MDS 81-35.2004, prinyatoj i vvedennoj v dejstvie s 09.03.2004 postanovleniem Gosstroya Rossii ot 05.03.2004 № 15/1 s uchetom izmenenij, izlozhennyh v pis'me Federal'nogo agentstva po stroitel'stvu i zhilishchno-kommunal'nomu hozyajstvu ot 23.06.2004 № AP-3230/06 (dalee – MDS 81-35.2004), registracionnyj nomer 94 ot 15.12.2009 federal'nogo reestra smetnyh normativov.*

5. *Nestula M. A., Abakumov R. G. Analiz zavisimosti statej raskhodov kapital'nogo stroitel'stva ot struktury i velichiny elementov pryamyh zatrat na vypolnenie stroitel'no-montazhnyh rabot // Innovacionnaya nauka. – 2016. – № 12-1. – S. 157–159.*

6. *Ob utverzhdenii oficial'noj statisticheskoj metodologii ischisleniya indeksov cen na produkciyu (zatraty, usluzhi) investicionnogo naznacheniya. Prikaz Rosstat'a ot 1 fevralya 2022 g. № 48.*

7. *Pis'mo Ministerstva stroitel'stva i zhilishchno-kommunal'nogo hozyajstva RF ot 2 fevralya 2022 g. № 3586-SM/09.*

8. *Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 13.12.2017 № 1541 (red. 31.12.2019) vneseny izmeneniya v PP RF ot 16.02.2008 №87 «O sostave razdelov proektnoj dokumentacii i trebovaniyah k ih sodержaniyu».*

9. *Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 23.09.2016 № 959 (red. 13.12.2017) «O federal'noj gosudarstvennoj informacionnoj sisteme cenoobrazovaniya v stroitel'stve».*

10. *Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 23.12.2016 №1452 (red. 15.05.2019) «O monitoringe cen stroitel'nyh resursov».*

11. *Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 9 avgusta 2021 g. № 1315.*

12. *Prilozhenie 1 k pis'mu Ministroya Rossii ot 19 fevralya 2016 g. № 4688-HM/05.*

13. *Svedeniya o cenah na priobretennye osnovnye stroitel'nye materialy, detali i konstrukcii. Forma statisticheskoj otchetnosti N 9-KS.*

14. *Social'no-ekonomicheskoe polozhenie Rossii – 2022. [Elektronnyj resurs]. [Rezhim dostupa]: https://gks.ru/bgd/regl/b22_01/Main.htm, svob. – Zagl. s ekrana.*

15. *Esetova A. M., Nataeva Z. A., Gadaev R. SH. Osobennosti cenoobrazovaniya i smetnogo normirovaniya v stroitel'stve // Ekonomika i predprinimatel'stvo. – № 3 (128), 2021. – S. 607–610.*