

УДК 332.024

**ГИМАДИЕВА ЛИЛИЯ ШАРИФЗЯНОВНА**  
к.э.н., доцент ФГБОУ ВО «Казанский государственный  
архитектурно-строительный университет»  
Россия, г. Казань,  
e-mail: LI-DA2007@yandex.ru

DOI:10.26726/1812-7096-2021-6-43-52

## **АНАЛИЗ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

**Аннотация.** Одним из актуальных вопросов в России является жилищный вопрос. Качество жизни населения всей страны и отдельных ее регионов будет зависеть от обеспеченности жильем, что, в свою очередь, определяется его стоимостью. Показатели динамики ввода жилья и его стоимости могут выступать в качестве инструмента прогнозирования отдельных показателей отрасли и экономики в целом России и субъектов Приволжского федерального округа. Целью исследования является изучение тенденций и закономерностей развития жилищного строительства в субъектах Приволжского федерального округа. Задачами исследования является изучение динамики показателей, характеризующих состояние жилищного строительства в ПФО. В ходе проведения работы были использованы официальные данные Федеральной службы государственной статистики. При исследовании жилищного строительства использовались методы анализа, сравнения, систематизации и обобщения, табличные методы представления данных. В составе Приволжского федерального округа России выявлены лидеры и аутсайдеры по объему строительства в целом, количеству м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, вводу в действие жилых домов на 1000 человек населения в субъектах ПФО, количеству ввода в действие квартир, средней рыночной, фактической стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья. Анализ динамики жилищного строительства и показателей, ее характеризующих, проведенный в данном исследовании, позволит определить наиболее рациональные способы использования ресурсов отрасли и сформировать правильную политику для выполнения задач по обеспечению жильем населения.

**Ключевые слова:** инвестиции, первичный и вторичный рынки жилья, региональная экономика, рынок жилья, статистика, стоимость жилья, строительство.

---

**GIMADIEVA LILIA SHARIFZYANOVNA**  
Ph. D. in Economics, Associate Professor of the Kazan State  
University of Architecture and Civil Engineering, Kazan, Russia,  
e-mail: LI-DA2007@yandex.ru

## **ANALYSIS OF HOUSING CONSTRUCTION IN THE VOLGA FEDERAL DISTRICT**

**Abstract.** One of the most pressing issues in Russia is the housing issue. The quality of life of the population of the whole country and its individual regions will depend on the availability of housing, which, in turn, is determined by its cost. Indicators of the dynamics of housing commissioning and its cost can act as a tool for forecasting individual indicators of the industry and the economy as a whole in Russia and the subjects of the Volga Federal District. The purpose of the study is to study the trends and patterns of housing construction development in the subjects of the Volga Federal District. The objectives of the study are to study the dynamics of indicators characterizing the state of housing construction in the Volga Federal District. In the course of the work, official data of the Federal State Statistics Service were used. In the study of housing con-

*struction, methods of analysis, comparison, systematization and generalization, tabular methods of data presentation were used. As part of the Volga Federal District of Russia, leaders and outsiders were identified in terms of the volume of construction in general, the number of m<sup>2</sup> of the total area of residential premises, the commissioning of residential buildings per 1000 people in the subjects of the Volga Federal District, the number of commissioning of apartments, the average market, the actual cost of 1 m<sup>2</sup> of the total area of residential premises in the primary and secondary housing markets. The analysis of the dynamics of housing construction and the indicators that characterize it, carried out in this study, will allow us to determine the most rational ways to use the resources of the industry and form the right policy to fulfill the tasks of providing housing to the population.*

**Keywords:** investment, primary and secondary housing markets, regional economy, housing market, statistics, housing cost, construction.

**Введение.** Рост эффективности инвестиционно-строительной сферы дает рост всей экономики. Развитие отраслей материального производства и социальной сферы во многом определяются развитием инвестиционно-строительной сферы. В любой экономической трансформации одной из важных отраслей является отрасль «строительство». Активность жилищного строительства определяет социально-экономическое положение субъектов России, благосостояние населения. Поэтому оценка ввода жилья в субъектах Приволжского федерального округа позволит определить основные проблемы их текущего состояния.

Динамика жилищного строительства позволит определить наиболее рациональные способы использования ресурсов отрасли и сформировать правильную политику для выполнения задач по обеспечению жильем населения. Кроме того, показатели динамика ввода жилья и его стоимости могут выступать в качестве инструмента прогнозирования отдельных показателей отрасли и экономики в целом России и субъектов Приволжского федерального округа.

Целью исследования является изучение тенденций и закономерностей развития жилищного строительства в субъектах Приволжского федерального округа.

Задачами исследования является изучение динамики показателей, характеризующих состояние жилищного строительства в ПФО.

В ходе проведения работы были использованы официальные данные Федеральной службы государственной статистики [17, 12]. Обращаясь к научной литературе, посвященной изучению рынка жилищного строительства в Российской Федерации, можно выделить ряд ученых, которые обращались к данной тематике, в частности это: Захарова Ж. А. [6], Клочкова Е. Н., Толстякова М. А. [7], Леонова Л. Б. [11]. Теоретико-методической основой исследования послужили научные разработки, посвященные развитию жилищного строительства, его стоимости на региональных рынках таких ученых, как Чиркунова Е. К. [19], Балашова М. А. [2], Сибилева Е. В., Дьяконова В. П., [14], Толмачев А. В. [15], Гимадиева Л. Ш. [4], Аникина Е. С., Соболев А. А. [1], Брянцева И. В., Буревая Н. С. [3], Залилова З. А., Сагадеева Э. Ф. [5], Кудашева А. Р. [9], Сотникова Е. А. [16]. Авторами рассматриваются вопросы развития жилищного строительства, его стоимости и тенденций в Самарской, Орловской, Липецкой областях, Республиках Татарстан, Башкортостан, Саха (Якутия), Алтайском, Хабаровском краях. Существует достаточно большое количество публикаций, посвященных данному вопросу в контексте муниципального образования. Рынок жилья в городах Пенза, Красноярск, Казань, Краснодар рассматривается и анализируется учеными Шиховцовым А. А. [20], Поповой И. В. [10], Еремеевым Д. В. [18], Сегаевым И. Н. [13].

При исследовании жилищного строительства использовались методы анализа, сравнения, систематизации и обобщения, табличные методы представления данных.

**Основная часть.** При исследовании вопросов доступности и обеспеченности жильем одним из факторов является стоимость. Для этого на основе статистических данных были построены таблицы и проанализированы показатели динамики жилищного строительства.

В таблице 1 дана динамика объемов строительства в субъектах Приволжского федерального округа.

Однозначно говорить о высоких или низких темпах роста строительства за рассматриваемый

мый период не получается. В целом экономическая и политическая ситуация в стране находит свое отражение и в объемах, и в темпах роста строительства [11]. Если в России в целом темпы роста объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», не опускаются ниже 100 %, то по Приволжскому федеральному округу (ПФО) в 2016, 2018, 2020 годах темпы роста объемов строительства по сравнению с предыдущими годами составили менее 100 % (98,33, 97,85, 97,57 % соответственно). А в 2015 году динамика роста по сравнению с предыдущим годом равнялась 111,47 %, в 2017 году – 104,53 %, в 2019 год – 112,13 %. Необходимо отметить, что в 2016 году из 14 субъектов ПФО в 8 субъектах наблюдалась общая картина снижения объемов строительства, а в Республиках Башкортостан, Мордовия, Татарстан, Чувашской Республике, Нижегородской, Самарской областях эти показатели оказались выше 100 %, что свидетельствует о наращивании темпов. Примерно такая же картина по количеству субъектов в ПФО со снижением темпов роста сложилась и в 2020 году. На этом фоне выделяется Республика Марий Эл, где с 2016 года идет увеличение объемов строительства и, соответственно, темпы роста из года в год показывают увеличение с 103,97 % в 2017 году до 126,16 % в 2020 году. Только в Республике Татарстан за рассматриваемый период темпы роста объемов строительства не опускались ниже 100 %, но в 2020 году по сравнению с 2019

	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	Млн. руб.	Темп роста к предыдущему году, %	Млн. руб.	Темп роста к предыдущему году, %	Млн. руб.	Темп роста к предыдущему году, %	Млн. руб.	Темп роста к предыдущему году, %	Млн. руб.	Темп роста к предыдущему году, %	Млн. руб.	Темп роста к предыдущему году, %
<b>Российская Федерация</b>	<b>7010355,7</b>	114,45	<b>7213464,2</b>	102,90	<b>7579837,9</b>	105,08	<b>8470580,5</b>	111,75	<b>9132153,1</b>	107,81	<b>9497824,7</b>	104,00
<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>1329777,2</b>	111,47	<b>1307540,6</b>	98,33	<b>1366814,1</b>	104,53	<b>1337438,4</b>	97,85	<b>1499687,1</b>	112,13	<b>1463285,2</b>	97,57
Республика Башкортостан	180738,9	124,29	191359,1	105,88	195779,5	102,31	190419,0	97,26	229538,4	120,54	196195,0	85,47
Республика Марий Эл	15337,3	104,60	13214,7	86,16	13739,7	103,97	14694,8	106,95	18028,3	122,68	22745,4	126,16
Республика Мордовия	27060,1	128,64	28080,8	103,77	33020,4	117,59	25450,4	77,07	29398,1	115,51	33294,7	113,25
Республика Татарстан	334183,1	107,93	336856,6	100,80	344427,1	102,25	349096,0	101,36	364230,7	104,34	356076,1	97,76
Удмуртская Республика	44163,7	114,06	42729,0	96,75	40987,7	95,92	40975,3	99,97	49706,5	121,31	53985,9	108,61
Чувашская Республика	35325,5	95,57	35842,5	101,46	33865,2	94,48	39599,4	116,93	38530,7	97,30	38128,2	98,96
Пермский край	111970,1	120,13	104939,1	93,72	118037,3	112,48	120213,5	101,84	144726,4	120,39	146614,5	101,30
Кировская область	33945,6	119,82	33672,5	99,20	32297,5	95,92	33388,4	103,38	32950,9	98,69	29203,0	88,63
Нижегородская область	150106,8	96,77	153216,2	102,07	168993,3	110,30	143775,9	85,08	181487,9	126,23	192844,6	106,26
Оренбургская область	60566,7	127,25	49750,8	82,14	62949,9	126,53	78643,5	124,93	101307,0	128,82	89728,0	88,57
Пензенская область	39423,9	98,99	33648,4	85,35	31959,5	94,98	31499,6	98,56	39153,0	124,30	37698,8	96,29
Самарская область	170735,1	107,12	187629,5	109,90	191782,1	102,21	159193,6	83,01	163261,0	102,56	159493,8	97,69
Саратовская область	76562,1	127,08	54852,7	71,64	59974,4	109,34	63768,4	106,33	66526,2	104,32	71943,2	108,14
Ульяновская область	49658,5	115,91	41748,8	84,07	39000,2	93,42	46720,7	119,80	40841,9	87,42	35334,0	86,51

Рассчитано автором на основе данных Росстата [12, 17].

Таблица 2

	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	Тыс. м <sup>2</sup> .	Тыс. м <sup>2</sup> .	Темп роста к предыдущему году, %	Тыс. м <sup>2</sup> .	Темп роста к предыдущему году, %	Тыс. м <sup>2</sup> .	Темп роста к предыдущему году, %	Тыс. м <sup>2</sup> .	Темп роста к предыдущему году, %	Тыс. м <sup>2</sup> .	Темп роста к предыдущему году, %	
<b>Российская Федерация</b>	<b>85350</b>	<b>80240</b>	94,01	<b>79224</b>	98,73	<b>75658</b>	95,50	<b>82042</b>	108,44	<b>80577,1</b>	98,2	
<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>16889</b>	<b>16162</b>	95,70	<b>15641</b>	96,78	<b>15223</b>	97,33	<b>16190</b>	106,35	<b>15752,3</b>	97,3	
Республика Башкортостан	2691	2698	100,26	2461	91,22	2290	93,05	2372	103,58	2455,1	103,5	
Республика Марий Эл	440	466	105,91	470	100,86	337	71,70	398	118,10	370,0	92,9	
Республика Мордовия	325	329	101,23	330	100,30	334	101,21	348	104,19	324,5	93,2	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060	91,85	1101	103,87	1081	98,18	1173	108,51	1194,8	101,9	
Кировская область	727	662	91,06	546	82,48	553	101,28	504	91,14	457,4	90,8	
Нижегородская область	1259	1274	101,19	1308	102,67	1351	103,29	1410	104,37	1476,8	104,7	
Оренбургская область	1190	966	81,18	892	92,34	912	102,24	994	108,99	967,2	97,4	
Пензенская область	931	886	95,17	887	100,11	663	74,75	837	126,24	852,2	101,8	
Самарская область	2212	1875	84,76	1788	95,36	1782	99,66	1841	103,31	1401,3	76,1	
Саратовская область	1140	1294	113,51	1210	93,51	1216	100,50	1202	98,85	1158,8	96,4	
Республика Татарстан	2406	2407	100,04	2408	100,04	2410	100,08	2676	111,04	2680,1	100,2	
Удмуртская Республика	649	650	100,15	659	101,38	717	108,80	760	106,00	802,6	105,6	
Чувашская Республика	833	630	75,63	605	96,03	598	98,84	656	109,70	577,6	88,0	
Пермский край	1154	1060										

(118,62 %), Республике Татарстан (111,0 %). Данный показатель характеризует жилищную обеспеченность по субъектам. Такая же картина наблюдается по вводу в действие квартир, согласно данным табл. 3. Если до 2018 года абсолютное значение этого показателя снижалась, то в 2019 году по многим субъектам ПФО произошло увеличение объемов ввода квартир. Эта же тенденция характерна в целом и для Российской Федерации, и для Приволжского федерального округа, что, как отмечает Коростин С. А., явилось результатом взаимодействия следующих направлений: «... активизация жилищного строительства, снижение ставок по ипотечным кредитам, совершенствование механизма долевого и кооперативного строительства, реализация программ реконструкции ветхого жилого фонда и расселения аварийного жилья, развитие институтов градостроительного регулирования, модернизация концепции пространственного устройства пригородных территорий с выбором малоэтажного домостроения в качестве одного из главных приоритетов развития жилищной сферы региона» [8]. Поэтому можно сказать, что объемы строительства жилья в полной мере не позволяют решить проблемы дефицита жилья, и даже, наоборот, с каждым годом спрос на жилье увеличивается.

В связи с этим немаловажным фактором, оказывающим влияние на возможность приобретения жилья, становится его стоимость.

	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год	
	м <sup>2</sup>	Темп роста к предыдущему году, %	м <sup>2</sup>	Темп роста к предыдущему году, %	м <sup>2</sup>	Темп роста к предыдущему году, %	м <sup>2</sup>	Темп роста к предыдущему году, %	м <sup>2</sup>	Темп роста к предыдущему году, %
<b>Российская Федерация</b>	<b>583</b>	101,22	<b>547</b>	93,83	<b>540</b>	98,72	<b>515</b>	95,37	<b>559</b>	108,54
<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>569</b>	100,35	<b>545</b>	95,78	<b>529</b>	97,06	<b>517</b>	97,73	<b>552</b>	106,77
Республика Башкортостан	661	101,54	663	100,30	605	91,25	564	93,22	586	103,90
Республика Марий Эл	640	105,96	680	106,25	688	101,18	494	71,80	586	118,62
Республика Мордовия	402	101,52	407	101,24	409	100,49	417	101,96	439	105,28
Республика Татарстан	623	99,68	621	99,68	619	99,68	618	99,84	686	111,00
Удмуртская Республика	427	102,40	429	100,47	435	101,40	475	109,20	505	106,32
Чувашская Республика	673	96,70	509	75,63	490	96,27	487	99,39	538	110,47
Пермский край	438	103,79	403	92,01	419	103,97	413	98,57	450	108,96
Кировская область	559	106,88	511	91,41	424	82,97	433	102,12	398	91,92
Нижегородская область	386	79,59	391	101,30	404	103,32	419	103,71	439	104,77
Оренбургская область	596	103,65	485	81,38	450	92,78	463	102,89	507	109,50
Пензенская область	689	103,61	659	95,65	664	100,76	500	75,30	638	127,60
Самарская область	689	117,18	585	84,91	559	95,56	559	100,00	579	103,58
Саратовская область	458	75,08	521	113,76	490	94,05	496	101,22	494	99,60
Ульяновская область	742	130,63	770	103,77	781	101,43	790	101,15	826	104,56

Рассчитано автором на основе данных Росстата [12, 17].

Таблица 4

	Всего					На 1000 человек населения				
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
<b>Российская Федерация</b>	<b>1195042</b>	<b>1167142</b>	<b>1138997</b>	<b>1075741</b>	<b>1120333</b>	<b>8,2</b>	<b>8,0</b>	<b>7,8</b>	<b>7,3</b>	<b>7,6</b>
<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>238321</b>	<b>233176</b>	<b>220782</b>	<b>202474</b>	<b>211000</b>	<b>8,0</b>	<b>7,9</b>	<b>7,5</b>	<b>6,9</b>	<b>7,2</b>
Республика Башкортостан	34528	33980	32401	30611	31872	8,5	8,4	8,0	7,5	7,9
Республика Марий Эл	6494	7322	7653	4821	5745	9,5	10,7	11,2	7,1	8,4
Республика Мордовия	4773	4399	4565	4070	4452	5,9	5,4	5,7	5,1	5,6
Республика Татарстан	30851	33357	32694	32658	38505	8,0	8,6	8,4	8,4	9,9
Удмуртская Республика	10418	11060	10005	10893	10999	6,9	7,3	6,6	7,2	7,3
Чувашская Республика	13262	9910	10121	10447	10862	10,7	8,0	8,2	8,5	8,9
Пермский край	18057	17574	16420	16188	16462	6,9	6,7	6,2	6,2	6,3
Кировская область	12978	12765	8975	8574	7221	10,0	9,9	7,0	6,7	5,7
Нижегородская область	19193	19142	18748	17448	17329	5,9	5,9	5,8	5,4	5,4
Оренбургская область	15327	14171	12687	11924	13300	7,7	7,1	6,4	6,1	6,8
Пензенская область	12871	12058	10445	7595	9397	9,5	9,0	7,8	5,7	7,2
Самарская область	33155	27298	28894	24633	24577	10,3	8,5	9,0	7,7	7,7
Саратовская область	13193	17530	15930	12288	11475	5,3	7,1	6,4	5,0	4,7
Ульяновская область	19221	12610	12245	10324	8803	10,5	10,0	9,0	8,3	7,1

Рассчитано автором на основе данных Росстата [12, 17].

Таблица 5

**Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых**

	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	Руб.	в % к предыд. году	Руб.	в % к предыд. году	Руб.	в % к предыд. году	Руб.	в % к предыд. году	Руб.	в % к предыд. году	Руб.	в % к предыд. году
<b>Российская Федерация</b>	<b>39258</b>	<b>99,5</b>	<b>40890</b>	<b>104,2</b>	<b>41459</b>	<b>101,4</b>	<b>41358</b>	<b>99,8</b>	<b>42551</b>	<b>102,9</b>	<b>44142</b>	103,74
<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>35500</b>	<b>105,2</b>	<b>35718</b>	<b>100,6</b>	<b>36389</b>	<b>101,9</b>	<b>37979</b>	<b>104,4</b>	<b>38644</b>	<b>101,8</b>	<b>41358</b>	<b>107,02</b>
Республика Башкортостан	33402	107,7	32957	98,7	32605	98,9	35728	109,6	37773	105,7	39549	104,70
Республика Марий Эл	33551	108,4	34063	101,5	32846	96,4	32088	97,7	33729	105,1	31537	93,50
Республика Мордовия	33253	102,3	35569	107,0	35923	101,0	40271	112,1	32094	79,7	38391	119,62
Республика Татарстан	41110	110,8	38784	94,3	42354	109,2	43275	102,2	46772	108,1	50114	107,15
Удмуртская Республика	35328	99,6	36017	102,0	36181	100,5	38138	105,4	39810	104,4	41058	103,13
Чувашская Республика	34497	112,1	34600	100,3	33774	97,6	35297	104,5	34130	96,7	36548	107,08
Пермский край	35801	105,8	39334	109,9	37386	95,0	40209	107,6	38727	96,3	41035	105,96
Кировская область	29513	94,1	31433	106,5	32393	103,1	31119	96,1	31159	100,1	30321	97,31
Нижегородская область	44194	112,7	44343	100,3	43451	98,0	46301	106,6	48240	104,2	53163	110,21
Оренбургская область	32040	105,2	29527	92,2	31593	107,0	29741	94,1	27742	93,3	27156	97,89
Пензенская область	35414	110,0	37009	104,5	36210	97,8	34838	96,2	35561	102,1	34877	98,08
Самарская область	34539	95,6	36903	106,8	35159	95,3	35734	101,6	28444	79,6	32313	113,60
Саратовская область	27408	99,7	24044	87,7	26030	108,3	26395	101,4	27939	105,8	35526	127,16
Ульяновская область	31111	107,3	29669	95,4	29503	99,4	32409	109,8	33473	103,3	31864	95,19

Рассчитано автором на основе данных Росстата [12, 17].

Таблица 6

## Показатели средней рыночной стоимости 1 м2 общей

	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	руб.	в % к предыд. пери- оду	руб.	в % к предыд. пери- оду	руб.	в % к предыд. пери- оду	руб.	в % к предыд. пери- оду	руб.	в % к предыд. пери- оду	руб.	в % к предыд. пери- оду
Республика Башкортостан	33771	100,80	35773	105,93	36132	101,00	41255	114,18	43437	105,29	47 027	108,26
Республика Марий Эл	32557	100,00	32557	100,00	32557	100,00	32557	100,00	33057	101,54	34 962	105,76
Республика Мордовия	31892	100,80	33251	104,26	33384	100,40	37404	112,04	39499	105,60	39 499	100,00
Республика Татарстан	32983	100,80	34939	105,93	36677	104,97	43722	119,21	53024	121,28	53 919	101,69
Удмуртская Республика	33176	100,40	34452	103,85	35348	102,60	37469	106,00	39605	105,70	43 866	110,76
Чувашская Республика	30303	100,80	31594	104,26	31594	100,00	34032	107,72	36063	105,97	39 061	108,31
Пермский край	33996	100,80	36011	105,93	36155	100,40	40508	112,04	43234	106,73	43 398	100,38
Кировская область	32743	100,80	32902	100,49	32902	100,00	34876	106,00	35185	100,89	36 431	103,54
Нижегородская область	38937	100,80	41247	105,93	43299	104,97	49440	114,18	49731	100,59	51 770	104,10
Оренбургская область	30466	100,80	30711	100,80	30711	100,00	34410	112,04	34410	100,00	34 410	100,00
Пензенская область	30675	100,80	32495	105,93	32495	100,00	35003	107,72	35869	102,47	37 576	104,76
Самарская область	33342	99,98	34283	102,82	36674	106,97	36674	100,00	36674	100,00	36 674	100,00
Саратовская область	30000	111,25	30000	100,00	30000	100,00	30000	100,00	30000	100,00	33 983	113,28
Васильевский округ на территории бывшего района	32086	100,80	32086	100,00	32086	100,00	32698	101,91	35544	108,70	37 618	105,84

Таблица 7

	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году
<b>Российская Федерация</b>	<b>51,5</b>	<b>99,57</b>	<b>53,3</b>	<b>103,50</b>	<b>56,9</b>	<b>106,75</b>	<b>61,8</b>	<b>108,61</b>	<b>64,1</b>	<b>103,72</b>	<b>76,2</b>	<b>118,88</b>
<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>45,8</b>	<b>100,00</b>	<b>43,4</b>	<b>94,76</b>	<b>44,5</b>	<b>102,53</b>	<b>48,1</b>	<b>108,09</b>	<b>51,8</b>	<b>107,69</b>	<b>55,2</b>	<b>106,56</b>
Республика Башкортостан	51,6	97,73	51,5	99,81	52,2	101,36	57,9	110,92	63,3	109,33	65,6	103,63
Республика Марий Эл	39,7	94,08	40,9	103,02	36,7	89,73	36,0	98,09	38,2	106,11	42,1	110,21
Республика Мордовия	44,9	93,54	42,3	94,21	41,3	97,64	42,4	102,66	41,9	98,82	42,5	101,43
Республика Татарстан	54,9	110,91	52,8	96,17	55,9	105,87	59,8	106,98	68,3	114,21	72,9	106,73
Удмуртская Республика	45,5	100,89	44,2	97,14	44,8	101,36	48,2	107,59	52,4	108,71	55,7	106,30
Чувашская Республика	42,9	100,70	38,0	88,58	39,7	104,47	43,4	109,32	45,7	105,30	48,5	106,13
Пермский край	53,1	102,71	46,7	87,95	49,9	106,85	48,1	96,39	51,3	106,65	52,2	101,75
Кировская область	41,7	99,05	40,2	96,40	38,0	94,53	42,7	112,37	44,5	104,22	48,0	107,87
Нижегородская область	63,6	105,65	60,5	95,13	59,7	98,68	59,0	98,83	63,8	108,14	71,5	112,07
Оренбургская область	39,4	98,01	37,5	95,18	37,8	100,80	39,1	103,44	39,4	100,77	40,9	103,81
Пензенская область	43,7	104,80	38,0	86,96	39,3	103,42	42,0	106,87	45,9	109,29	53,2	115,90
Самарская область	43,4	107,43	41,7	96,08	44,3	106,24	45,7	103,16	46,5	101,75	47,2	101,51
Саратовская область	41,3	97,64	40,1	97,09	40,7	101,50	37,9	93,12	41,2	108,71	43,5	105,58
Ульяновская область	38,8	100,00	38,8	100,00	38,8	100,00	38,8	100,00	38,8	100,00	38,8	100,00
Рассчитано автором на основе данных Росстата [12378].						98,95	39,3	103,97	43,0	109,41	47,8	111,16

Таблица 8

	2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году	тыс. руб.	в % к предыд. году
<b>Российская Федерация</b>	<b>56,3</b>	96,90	<b>54,0</b>	95,91	<b>52,3</b>	96,85	<b>54,9</b>	104,97	<b>58,5</b>	106,56	<b>63,9</b>	109,23
<b>Приволжский федеральный округ</b>	<b>50,2</b>	98,82	<b>48,6</b>	96,81	<b>44,9</b>	92,39	<b>47,5</b>	105,79	<b>50,6</b>	106,53	<b>53,4</b>	105,53
Республика Башкортостан	53,6	93,87	49,9	93,10	48,8	97,80	53,3	109,22	58,4	109,57	60,3	103,25
Республика Марий Эл	40,7	97,14	39,1	96,07	36,7	93,86	37,0	100,82	37,5	101,35	38,8	103,47
Республика Мордовия	41,7	93,71	34,9	83,69	34,0	97,42	39,1	115,00	39,6	101,28	42,1	106,31
Республика Татарстан	56,9	100,71	59,7	104,92	55,6	93,13	62,0	111,51	72,2	116,45	75,1	104,02
Удмуртская Республика	45,8	102,46	43,7	95,41	44,6	102,06	45,0	100,90	47,5	105,56	50,4	106,11
Чувашская Республика	41,2	97,40	39,1	94,90	37,0	94,63	36,5	98,65	40,1	109,86	47,3	117,96
Пермский край	40,2	96,40	41,9	104,23	42,5	101,43	53,4	125,65	58,0	108,61	62,0	106,90
Кировская область	43,0	97,29	40,2	93,49	40,4	100,50	38,1	94,31	39,3	103,15	44,5	113,23
Нижегородская область	65,9	100,61	64,6	98,03	61,2	94,74	61,7	100,82	65,5	106,16	67,7	103,36
Оренбургская область	43,7	93,38	39,6	90,62	37,6	94,95	39,9	106,12	40,7	102,01	42,3	103,93
Пензенская область	40,1	96,86	38,5	96,01	38,4	99,74	40,6	105,73	42,0	103,45	44,4	105,71
Самарская область	53,0	103,31	49,1	92,64	44,4	90,43	44,2	99,55	47,5	107,47	50,3	105,89
Саратовская область	40,4	97,58	39,0	96,53	38,1	97,69	37,1	97,38	39,4	106,20	42,2	107,11
Ульяновская область	44,9	97,52	42,9	95,54	41,7	96,98	42,6	102,16	43,8	102,82	43,8	100,00

В табл. 5 дана динамика изменения средней фактической стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений. В целом по Российской Федерации стоимость с 2015 года в размере 39258 руб. достигла значения в 2020 году 44142 руб., а по Приволжскому федеральному округу эти значения меньше и составляют размер 35500 руб. и 41358 руб. за 2015–2020 годы соответственно. Но если в целом по России в 2015-м и 2018 годах стоимость по сравнению с предыдущими периодами, т. е. по сравнению с 2014 и 2017 годами уменьшалась, то по ПФО такая тенденция не наблюдалась. Из года в год темпы роста стоимости 1 м<sup>2</sup> имеют тенденцию к увеличению. Можно сказать, исключением являются в 2020 году такие субъекты, как Республика Марий Эл, Кировская, Пензенская, Ульяновская области, где по сравнению с 2019 годом стоимость снизилась и составила 93,50 %, 97,89 %, 98,08 %, 95,19 % соответственно. Максимальный рост стоимости наблюдается в 2020 году в Саратовской, Самарской областях и Республике Мордовия (127,16 %, 113,60 %, 119,62 %). В сравнении со всеми субъектами ПФО максимальный размер стоимости строительства 1 м<sup>2</sup> жилых помещений в 2020 году наблюдался в Нижегородской области – 53163 руб., что больше, чем в целом по России, на 20,44 % и по ПФО на 28,54 %. В Республике Татарстан средняя фактическая стоимость в 2020 году – 50114 руб., что на 13,53 % больше, чем по Российской Федерации в целом, и на 21,17 % больше, чем по ПФО, а минимальная стоимость по ПФО – в Оренбургской области – 27156 руб., что составляет 61,52 % стоимости по России и 65,66 % по ПФО. И если в Республике Татарстан в 2020 году по сравнению с 2019 годом произошло увеличение стоимости на 7,15 %, то в Оренбургской области произошло снижение стоимости на 2,11 %.

Для расчета социальных выплат в виде жилищных сертификатов, субсидий по государственным программам, а также при закупках жилья для переселения из ветхого и аварийного фонда по Методике Минстроя РФ рассчитывается норматив стоимости 1 м<sup>2</sup> или «средняя ры-



ночная стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения». По данной стоимости государство выполняет свои обязательства по обеспечению жильем [4]. Как видно из табл. 6, данный показатель практически всегда за рассматриваемый период во всех субъектах только увеличивался. Наибольший объем увеличения средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> площади жилого помещения в 2020 году был в Саратовской области. Но необходимо отметить, что с 2015 по 2020 год в Саратовской области этот показатель оставался неизменным и был равен 30000 руб., изменившись в 2015 году по сравнению с 2014 годом на 11,25 %. Норматив стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения по России на 2-е полугодие 2020 года составил 48644 руб. В Республике Татарстан это значение составило на 10,84 % больше – 53919 руб., а в Нижегородской области – на 6,42 %, или 51770 руб. В остальных субъектах ПФО средняя рыночная стоимость меньше, чем в целом по России.

**Заключение.** Проведенное исследование показало, что в субъектах Приволжского федерального округа строительство развивается достаточно высокими темпами с учетом пандемии коронавирусной инфекции и валютных колебаний.

По результатам проведенного исследования жилищного строительства в Приволжском федеральном округе сделаны следующие выводы:

- если в России в целом темпы роста объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» не опускаются ниже 100 %, то по Приволжскому федеральному округу в 2016, 2018, 2020 годах темпы роста объемов строительства по сравнению с предыдущими годами составили менее 100 %;

- практически во всех субъектах Приволжского федерального округа, кроме Кировской и Саратовской областей, в 2019 году ввод жилых домов на 1000 человек населения имел высокие темпы роста;

- из года в год темпы роста стоимости 1 м<sup>2</sup> в субъектах ПФО имеют тенденцию к увеличению, за исключением в 2020 году таких субъектов, как Республика Марий Эл, Кировская, Пензенская, Ульяновская области;

- в сравнении со всеми субъектами ПФО максимальный размер стоимости строительства 1 м<sup>2</sup> жилых помещений в 2020 году наблюдался в Нижегородской области – 53163 руб., что больше, чем в целом по России, на 20,44 % и по ПФО на 28,54 %;

- наибольший объем увеличения средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> площади жилого помещения в 2020 году был в Саратовской области, в остальных субъектах ПФО средняя рыночная

#### Литература

1. Аникина Е. С. Анализ стоимости жилья в Алтайском крае и факторов, от которых она зависит / Е. С. Аникина, А. А. Соболев // Ползуновский альманах. – 2018. – № 2. – С. 29–34.
2. Белашова М. А. Анализ состояния жилищной сферы Орловской области / М. А. Белашова // Научные Записки ОрелГИЭТ. – 2017. – № 6(24). – С. 36–42.
3. Брянцева И. В. Сравнительный анализ рыночной стоимости и стоимости строительства жилья в Хабаровском крае / И. В. Брянцева, Н. С. Бурева // Ученые заметки ТОГУ. – 2018. – Т. 9. – № 1. – С. 646–650.
4. Гимадиева Л. Ш. Анализ стоимости жилья на строительном рынке Республики Татарстан / Л. Ш. Гимадиева // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2018. – № 9 (115). – С. 4.
5. Залилова З. А. Анализ стоимости жилья по столице Республики Башкортостан / З. А. Залилова, Э. Ф. Сагадеева // Системное управление. – 2016. – № 1(30). – С. 47.
6. Захарова Ж. А. Жилищное строительство и перспективы его развития в условиях неоптимальности российской экономики / Ж. А. Захарова // Региональная экономика: теория и практика. – 2016. – № 1 (424). – С. 182–190.
7. Ключкова Е. Н. Рынок жилой недвижимости: тенденции и перспективы / Е. Н. Ключкова, М. А. Толстякова // Статистика и Экономика. – 2019. — Т. 16. – № 3. – С. 24–33. DOI 10.21686/2500-3925-2019-3-24-33.
8. Коростин С. А. Анализ показателей развития региональных рынков жилой недвижимости и доступности жилья в российских регионах // Фундаментальные исследования. – 2015. – № 5-1. – С. 195–198.
9. Кудашева А. Р. Стоимость жилья в регионе / А. Р. Кудашева // NovaInfo.Ru. – 2016. – Т. 1. – № 42. – С. 158–161.
10. Кудюшкина Д. Р. Анализ состояния первичного рынка жилья на примере год Пензы / Д. Р. Кудюшкина, И. В. Попова // Синергия Наук. – 2017. – № 11. – С. 430–434.
11. Леонова Л. Б. Анализ, проблемы и решение жилищного вопроса в России / Л. Б. Леонова // Аудит и финансовый анализ. – 2017. – № 2. – С. 358–365.

12. Регионы России. Социально-экономические показатели. – 2020: Стат. сб. / Росстат. – М., 2020. – 1242 с. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204>, свободный. – Загл. с экрана.
13. Рябов К. А. Сравнительный анализ цен на рынке жилой недвижимости г. Пензы / К. А. Рябов, И. Н. Сегаев // *Аллея науки*. – 2017. – Т. 4. – № 9. – С. 221–224.
14. Сибилева Е. В. Особенности и проблемы рынка жилья города Якутска Республики Саха (Якутия) / Е. В. Сибилева, В. П. Дьяконова // *Экономика и предпринимательство*. – 2017. – № 9-4(86). – С. 327–332.
15. Смирнов В. В. Характеристика и тенденции развития регионального рынка жилья / В. В. Смирнов, А. В. Толмачев // *Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета*. – 2016. – № 120. – С. 265–281.
16. Сотникова Е. А. Анализ функционирования и динамики рынка жилой недвижимости в Липецкой области / Е. А. Сотникова // *Вестник Мичуринского государственного аграрного университета*. – 2015. – № 1. – С. 99–103.
17. Строительство в России. – 2020: Стат. сб. / Росстат. – М., 2020. – 113 с. [Электронный ресурс]. Режим доступа: [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/tASKTSkO/Stroitelstvo\\_2020.pdf](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/tASKTSkO/Stroitelstvo_2020.pdf), свободный. – Загл. с экрана.
18. Фронкина Л. В. Анализ стоимости квадратного метра готового жилья на примере города Красноярска / Л. В. Фронкина, Д. В. Еремеев // *Вестник современных исследований*. – 2018. – № 11.4(26). – С. 214–217.
19. Чиркунова Е. К. Динамика показателей эффективного функционирования рынка жилья в России и Самарской области / Е. К. Чиркунова // *Научное обозрение*. – 2015. – № 9. – С. 273–277.
20. Яновская Э. Д. Направления развития жилищного домостроения в г. Краснодаре / Э. Д. Яновская, А. А. Шиховцов // *Электронный сетевой политематический журнал «Научные труды КубГТУ»*. – 2019. – № 2. – С. 261–267.

#### References:

1. Anikina E. S. Analiz stoimosti zhil'ya v Altajskom krae i faktorov, ot kotoryh ona zavisit / E. S. Anikina, A. A. Sobolev // *Polzunovskij al'manah*. – 2018. – № 2. – С. 29–34.
2. Belashova M. A. Analiz sostoyaniya zhilishchnoj sfery Orlovskoj oblasti / M. A. Belashova // *Nauchnye Zapiski OrelGIET*. – 2017. – № 6(24). – С. 36–42.
3. Bryanceva I. V. Sravnitel'nyj analiz rynochnoj stoimosti i stoimosti stroitel'stva zhil'ya v Habarovskom krae / I. V. Bryanceva, N. S. Burevaya // *Uchenye zametki TOGU*. – 2018. – Т. 9. – № 1. – С. 646–650.
4. Gimadijeva L. SH. Analiz stoimosti zhil'ya na stroitel'nom rynke Respubliki Tatarstan / L. SH. Gimadijeva // *Upravlenie ekonomicheskimi sistemami: elektronnyj nauchnyj zhurnal*. – 2018. – № 9(115). – С. 4.
5. Zalilova Z. A. Analiz stoimosti zhil'ya po stolice Respubliki Bashkortostan / Z. A. Zalilova, E. F. Sagadeeva // *Sistemnoe upravlenie*. – 2016. – № 1(30). – С. 47.
6. Zaharova ZH. A. ZHilishchnoe stroitel'stvo i perspektivy ego razvitiya v usloviyah neoptimal'nosti rossijskoj ekonomiki / ZH. A. Zaharova // *Regional'naya ekonomika: teoriya i praktika*. – 2016. – № 1(424). – С. 182–190.
7. Klochkova E. N. Rynok zhil'noj nedvizhimosti: tendencii i perspektivy / E. N. Klochkova, M. A. Tolstyakova // *Statistika i Ekonomika*. – 2019. – Т. 16. – № 3. – С. 24–33. DOI 10.21686/2500-3925-2019-3-24-33.
8. Korostin S. A. Analiz pokazatelej razvitiya regional'nyh rynkov zhil'noj nedvizhimosti i dostupnosti zhil'ya v rossijskih regionah // *Fundamental'nye issledovaniya*. – 2015. – № 5-1. – С. 195–198.
9. Kudasheva A. R. Stoimost' zhil'ya v regione / A. R. Kudasheva // *NovInfo.Ru*. – 2016. – Т. 1. – № 42. – С. 158–161.
10. Kudyushkina D. R. Analiz sostoyaniya pervichnogo rynka zhil'ya na primere god Penzy / D. R. Kudyushkina, I. V. Popova // *Sinergiya Nauk*. – 2017. – № 11. – С. 430–434.
11. Leonova L. B. Analiz, problemy i reshenie zhilishchnogo voprosa v Rossii / L. B. Leonova // *Audit i finansovyy analiz*. – 2017. – № 2. – С. 358–365.
12. Регионы России. Social'no-ekonomicheskie pokazateli. – 2020: Stat. sb. / Rosstat. – М., 2020. – 1242 с. [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: <https://rosstat.gov.ru/folder/210/document/13204>, svobodnyj. – Zagl. s ekrana.
13. Ryabov K. A. Sravnitel'nyj analiz cen na rynke zhil'noj nedvizhimosti g. Penzy / K. A. Ryabov, I. N. Segaev // *Alleya nauki*. – 2017. – Т. 4. – № 9. – С. 221–224.
14. Sibileva E. V. Osobennosti i problemy rynka zhil'ya goroda YAkut'ska Respubliki Saha (YAkutiya) / E. V. Sibileva, V. P. D'yakonova // *Ekonomika i predprinimatel'stvo*. – 2017. – № 9-4(86). – С. 327–332.
15. Smirnov V. V. Harakteristika i tendencii razvitiya regional'nogo rynka zhil'ya / V. V. Smirnov, A. V. Tolmachev // *Politematicheskij setevoy elektronnyj nauchnyj zhurnal Kubanskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta*. – 2016. – № 120. – С. 265–281.
16. Sotnikova E. A. Analiz funkcionirovaniya i dinamiki rynka zhil'noj nedvizhimosti v Lipeckoj oblasti / E. A. Sotnikova // *Vestnik Michurinskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta*. – 2015. – № 1. – С. 99–103.
17. Stroitel'stvo v Rossii. – 2020: Stat. sb. / Rosstat. – М., 2020. – 113 с. [Elektronnyj resurs]. Rezhim dostupa: [https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/tASKTSkO/Stroitelstvo\\_2020.pdf](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/tASKTSkO/Stroitelstvo_2020.pdf), svobodnyj. – Zagl. s ekrana.
18. Fronkina L. V. Analiz stoimosti kvadratnogo metra gotovogo zhil'ya na primere goroda Krasnoyarska / L. V. Fronkina, D. V. Eremeev // *Vestnik sovremennyh issledovaniy*. – 2018. – № 11.4(26). – С. 214–217.
19. CHirkunova E. K. Dinamika pokazatelej effektivnogo funkcionirovaniya rynka zhil'ya v Rossii i Samarskoj oblasti / E. K. CHirkunova // *Nauchnoe obozrenie*. – 2015. – № 9. – С. 273–277.
20. YAnovskaya E. D. Napravleniya razvitiya zhilishchnogo domostroeniya v g. Krasnodare / E. D. YAnovskaya, A. A. SHihovcov // *Elektronnyj setevoy politematicheskij zhurnal «Nauchnye trudy KubGTU»*. – 2019. – № 2. – С. 261–267.